

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
PLAZA MUNDO USULUTAN

Balance General

Al 31 de marzo 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	53,576.20
Bancos	1,244,940.84
Cuentas y documentos por cobrar	1,057,636.04
Impuestos	17,645.73
Gastos pagados por anticipado	46,319.41
	2,420,118.22

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	64,870,814.25
Gastos de colocación	189,102.74
	65,059,916.99

TOTAL ACTIVO

67,480,035.21

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	20,432.67
Honorarios Profesionales por Pagar	7,725.29
Cuentas por pagar	44,559.49
Otras cuentas por pagar	1,195,252.81
Impuestos y retenciones por pagar	56,977.31
Obligaciones financieras de corto plazo	3,558,963.04
	4,883,910.61

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	4,167.43
Obligaciones financieras de largo plazo	31,016,806.09
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	570,452.66
	31,591,426.18

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	5,504,698.42
	5,504,698.42

Total Pasivo

41,980,035.21

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500,000.00
---	---------------

Total Patrimonio

25,500,000.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

67,480,035.21

Julio César Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Gerente General

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA

FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA

TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 de enero al 31 de marzo 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2025
INGRESOS		
Ingresos por Activos titularizados	US\$	1,710,260.39
Otros ingresos		23,432.00
TOTAL INGRESOS		1,733,692.39
EGRESOS		
Gastos de administración y operación		
Por administración y custodia	US\$	46,450.97
Por clasificación de riesgo		1,641.93
Por Auditoria Externa y Fiscal		875.01
Por Servicios de Valuacion		1,458.33
Por Seguros		26,940.69
Por honorarios profesionales		137,548.48
Por impuestos y contribuciones		8.82
Gastos por activos inmuebles titularizados		361,194.39
Gastos de Personal		97,931.31
		<u>674,049.93</u>
Gastos Financieros		
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	US\$	672,671.45
		<u>672,671.45</u>
Gastos por estimaciones y amortizaciones		
Amortizacion en gastos de colocación de valores	US\$	1,661.13
		<u>1,661.13</u>
TOTAL GASTOS		1,348,382.51
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		<u>385,309.88</u>

Julio César Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Gerente General