

## INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Periodo:  
1er trimestre 2024

### Centro Comercial Plaza Mundo Usulután



### INFORMACIÓN GENERAL

<b>Autorización Inscripción de la emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:</b>	Sesión JD-12/2022 fecha 05 de diciembre 2022
<b>Modificación Características de emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:</b>	Punto 5 de sesión No. JD-02/2023 fecha 17 de febrero de 2023

## INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles**  
**Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután**  
**FTIATPMU**

Periodo:  
1er trimestre 2024

<b>Autorización de Consejo Directivo de la SSF:</b>	Sesión No. CD-10/2023 fecha 08 de marzo de 2023
<b>Contrato de Titularización de Activos:</b>	Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FTIATPMU fecha 14 de marzo de 2023
<b>Autorización por Comité de Emisiones de BVES:</b>	Sesión No. CE-13/2023 fecha 02 de junio de 2023
<b>Contrato de Permuta de Inmuebles y Cesión de Derechos:</b>	Escritura Pública del Contrato de Permuta de tres inmuebles al FTIATPMU y Cesión de Derechos patrimoniales sobre los permisos, diseños, planos arquitectónicos y demás especialidades de Construcción fecha 05 de mayo de 2023
<b>Certificación de Integración Total del FTIATPMU:</b>	Constancia de bienes transferidos otorgada por Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, en su calidad de Representante de los Tenedores de Valores fecha 28 de junio de 2023
<b>Emisiones realizadas en el FTIATPMU:</b>	Emisión de la serie A por US\$4,661,000 y Emisión de la serie B por US\$1,973,000 el día 13 de junio 2023. Emisión de la serie C.1 por US\$9,500,000 el día 12 de julio de 2023. Emisión de la serie C.2 por US\$1,500,000 el día 15 de diciembre 2023. Emisión de la serie C.3 por US\$500,000 el día 15 de diciembre 2023. Emisión de la serie C.4 por US\$3,366,000 el día 11 de marzo 2024.

## INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles**  
**Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután**  
**FTIATPMU**

Periodo:  
1er trimestre 2024

### INFORMACIÓN FINANCIERA

#### Cifras del Estado de Excedentes del Fondo

<b>RUBRO</b>	<b>MAR 24</b>	<b>FEB 24</b>	<b>ENE 24</b>
INGRESOS DE OPERACIÓN	0	0	0
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	37,184	25,230	13,524
GASTOS POR ESTIMACIONES Y AMORTIZACION	1,661	1,107	554
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>-38,845</b>	<b>-26,337</b>	<b>-14,078</b>
GASTOS FINANCIEROS	28	0	0
OTROS INGRESOS	253,087	27,851	27,332
OTROS GASTOS	0	0	0
<b>EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO</b>	<b>214,214</b>	<b>1,514</b>	<b>13,254</b>

#### Cifras del Balance General del Fondo

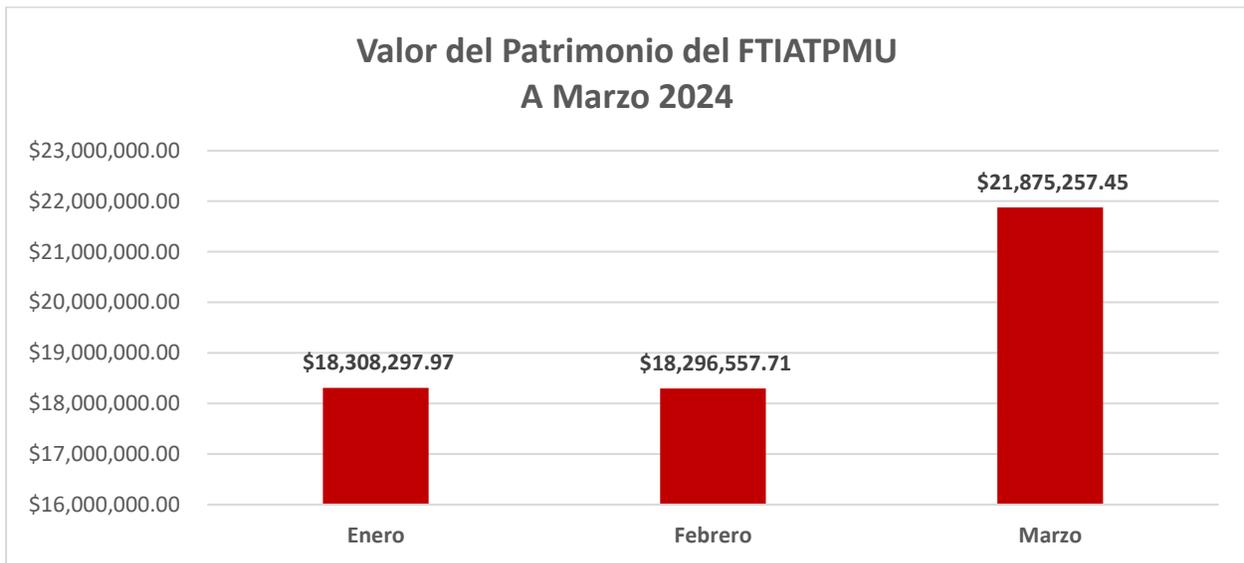
<b>RUBRO</b>	<b>MAR 24</b>	<b>FEB 24</b>	<b>ENE 24</b>
<b>ACTIVO</b>	<b>44,456,591</b>	<b>40,653,306</b>	<b>40,539,994</b>
ACTIVO CORRIENTE	7,378,487	5,341,843	8,180,546
ACTIVO EN TITULARIZACIÓN	36,922,006	35,164,615	32,212,047
GASTOS DE COLOCACIÓN	156,097	146,847	147,401
<b>PASIVO</b>	<b>22,956,591</b>	<b>22,519,306</b>	<b>22,405,994</b>
PASIVO CORRIENTE	717,213	540,417	448,815
PASIVO NO CORRIENTE	21,864,120	21,816,331	21,782,881
EXCEDENTES DEL EJERCICIO ANTERIOR	161,044	161,044	161,044
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO	214,214	1,514	13,254
<b>PATRIMONIO</b>	<b>21,500,000</b>	<b>18,134,000</b>	<b>18,134,000</b>
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	21,500,000	18,134,000	18,134,000
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>44,456,591</b>	<b>40,653,306</b>	<b>40,539,994</b>

## INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

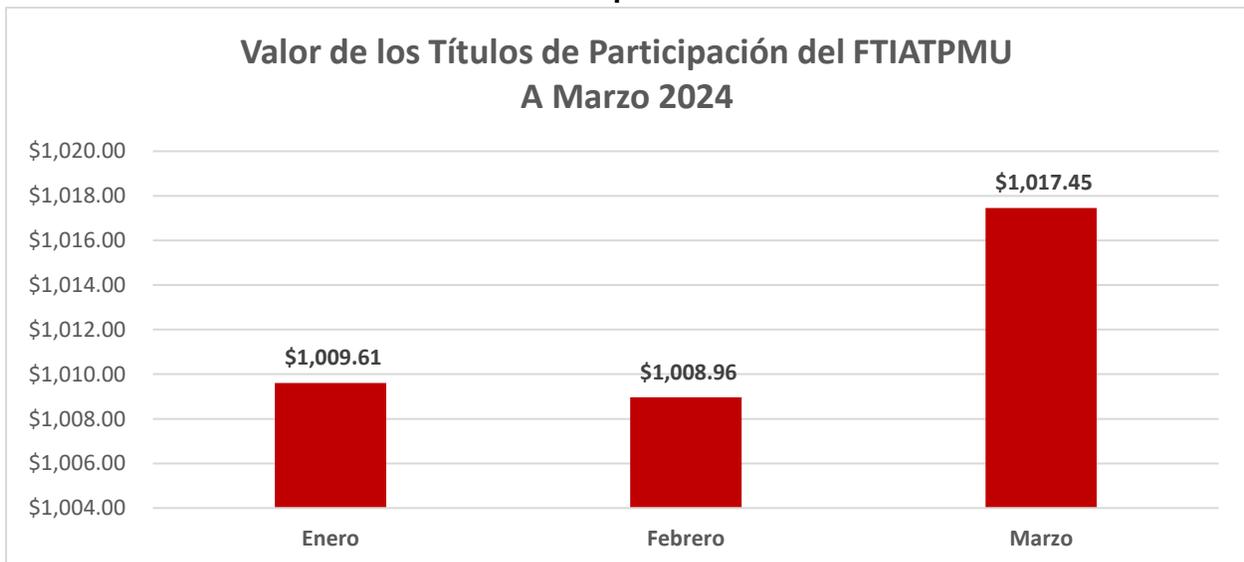
**Fondo de Titularización de Inmuebles**  
**Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután**  
**FTIATPMU**

Periodo:  
1er trimestre 2024

### Evolución del Valor del Patrimonio del Fondo



### Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo

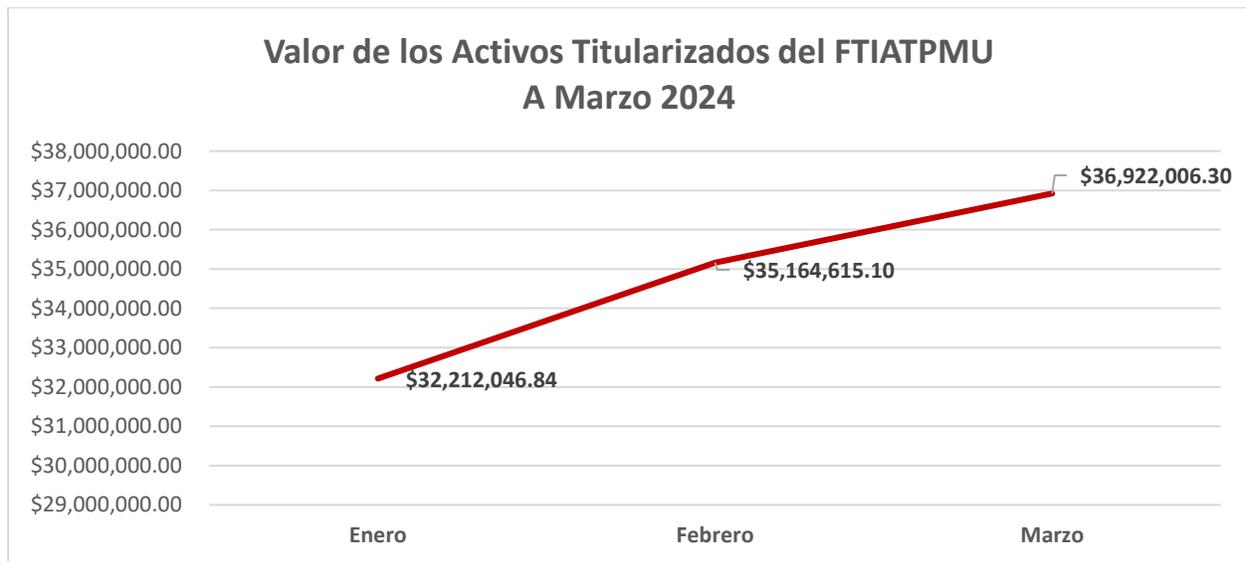


## INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Periodo:  
1er trimestre 2024

### Evolución del Valor de los Activos Titularizados del Fondo



## INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

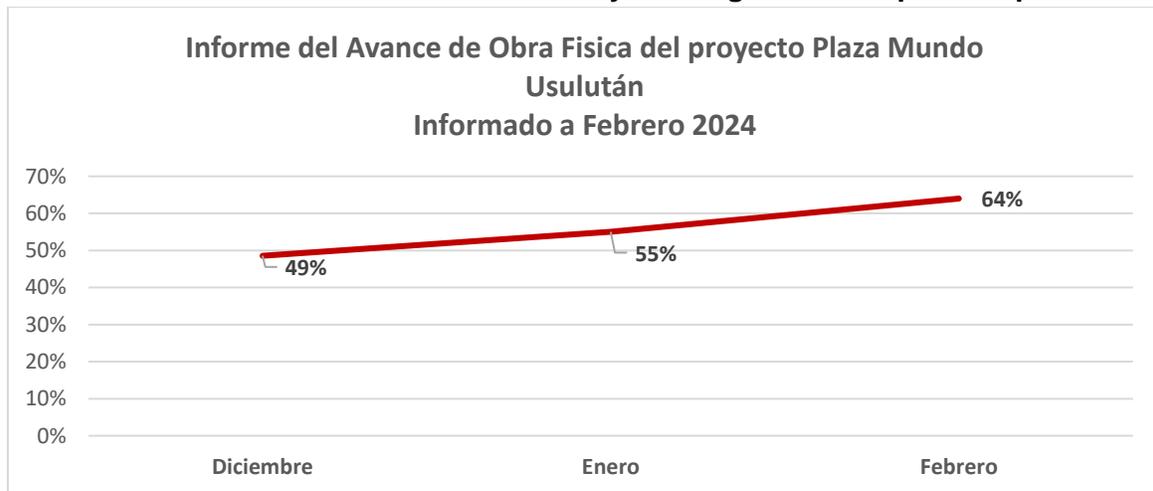
**Fondo de Titularización de Inmuebles**  
**Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután**  
**FTIATPMU**

Periodo:  
1er trimestre 2024

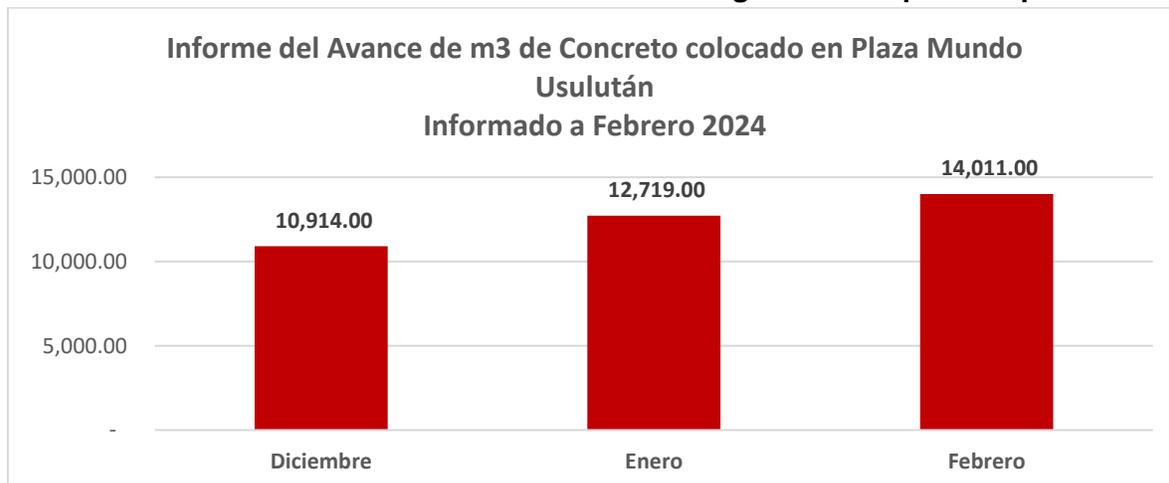
### INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DE OBRA

(Se presentan los meses de dic 23 – feb 24 debido a que a la fecha de publicación, el informe de avance a enviar en el mes de marzo aún no es recibido por el Supervisor)

**Evolución del Avance de la obra Física del Proyecto según el mes que se reporta:**



**Evolución del Avance del Concreto en m3 colocado según el mes que se reporta:**

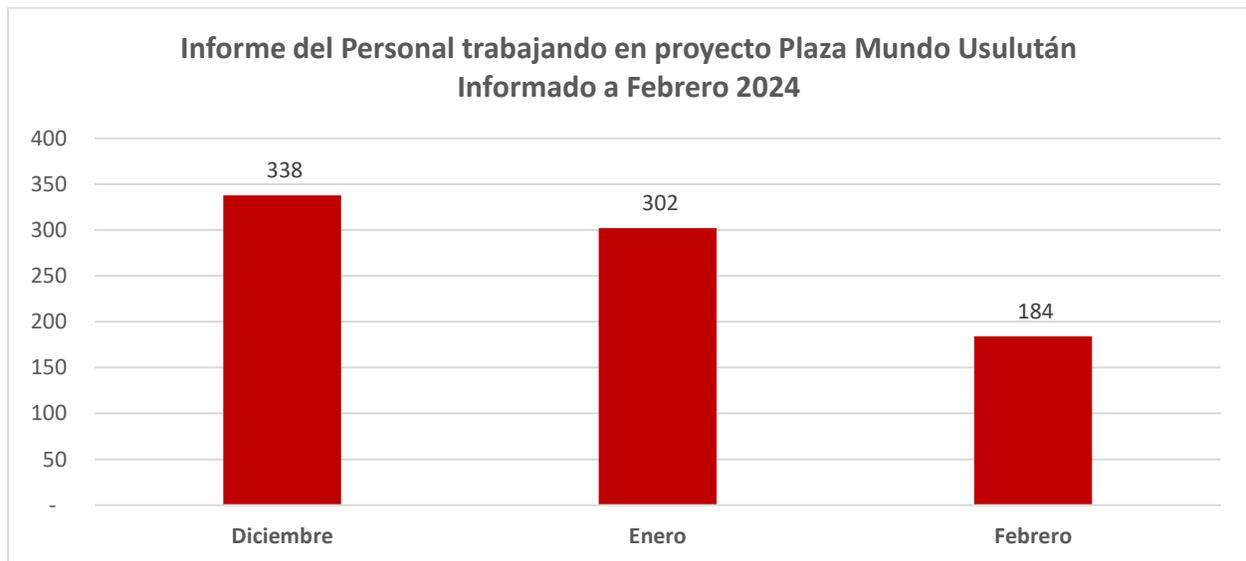


**INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN**

**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Periodo:  
1er trimestre 2024

**Personal trabajando en el Proyecto según el mes que se reporta:**



**INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN**

**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Periodo:  
1er trimestre 2024

**FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO**



**INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN**

**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Periodo:  
1er trimestre 2024



## INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Periodo:  
1er trimestre 2024

## INFORMACION EN PÁGINA WEB ATLÁNTIDA TITULARIZADORA

← → ↻ atlantidatitularizadora.com.sv/fondos-administrados/ ⌂ ☆ ⚙ □ 👤 ⋮

[Inicio](#) | [Gobierno Corporativo](#) | [Titularización](#) | [Fondos Administrados](#) | [Servicios](#) | [Marco Legal](#) | [Contacto](#) |

**Atlántida Titularizadora**  
Administradora de Fondos de Titularización



Fondo de  
Titularización de  
Inmuebles Atlántida  
Titularizadora Plaza  
Mundo Usulután  
FTIATPMU

Fondo: FTIATPMU  
Monto: US \$21,500,000

[Conoce más](#)