

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
1er trimestre 2024

Centro Comercial Plaza Mundo Usulután



INFORMACIÓN GENERAL

Autorización Inscripción de la emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:	Sesión JD-12/2022 fecha 05 de diciembre 2022
Modificación Características de emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:	Punto 5 de sesión No. JD-02/2023 fecha 17 de febrero de 2023

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
1er trimestre 2024

Autorización de Consejo Directivo de la SSF:	Sesión No. CD-10/2023 fecha 08 de marzo de 2023
Contrato de Titularización de Activos:	Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FTIATPMU fecha 14 de marzo de 2023
Autorización por Comité de Emisiones de BVES:	Sesión No. CE-13/2023 fecha 02 de junio de 2023
Contrato de Permuta de Inmuebles y Cesión de Derechos:	Escritura Pública del Contrato de Permuta de tres inmuebles al FTIATPMU y Cesión de Derechos patrimoniales sobre los permisos, diseños, planos arquitectónicos y demás especialidades de Construcción fecha 05 de mayo de 2023
Certificación de Integración Total del FTIATPMU:	Constancia de bienes transferidos otorgada por Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, en su calidad de Representante de los Tenedores de Valores fecha 28 de junio de 2023
Emisiones realizadas en el FTIATPMU:	Emisión de la serie A por US\$4,661,000 y Emisión de la serie B por US\$1,973,000 el día 13 de junio 2023. Emisión de la serie C.1 por US\$9,500,000 el día 12 de julio de 2023. Emisión de la serie C.2 por US\$1,500,000 el día 15 de diciembre 2023. Emisión de la serie C.3 por US\$500,000 el día 15 de diciembre 2023. Emisión de la serie C.4 por US\$3,366,000 el día 11 de marzo 2024.

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
1er trimestre 2024

INFORMACIÓN FINANCIERA

Cifras del Estado de Excedentes del Fondo

RUBRO	MAR 24	FEB 24	ENE 24
INGRESOS DE OPERACIÓN	0	0	0
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	37,184	25,230	13,524
GASTOS POR ESTIMACIONES Y AMORTIZACION	1,661	1,107	554
UTILIDAD OPERATIVA	-38,845	-26,337	-14,078
GASTOS FINANCIEROS	28	0	0
OTROS INGRESOS	253,087	27,851	27,332
OTROS GASTOS	0	0	0
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	214,214	1,514	13,254

Cifras del Balance General del Fondo

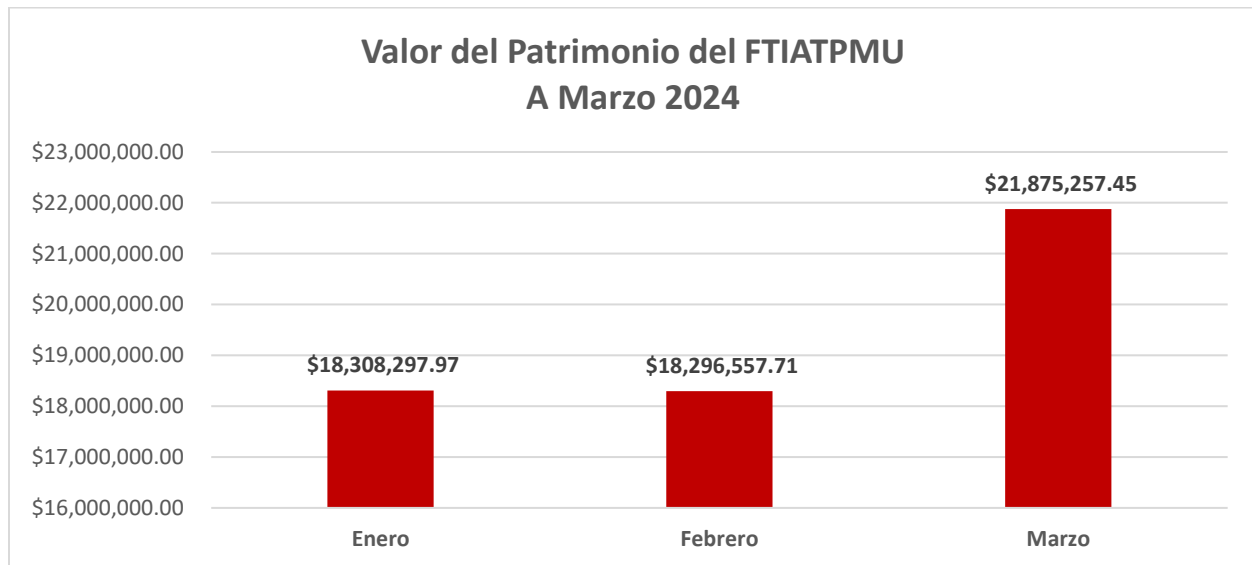
RUBRO	MAR 24	FEB 24	ENE 24
ACTIVO	44,456,591	40,653,306	40,539,994
ACTIVO CORRIENTE	7,378,487	5,341,843	8,180,546
ACTIVO EN TITULARIZACIÓN	36,922,006	35,164,615	32,212,047
GASTOS DE COLOCACIÓN	156,097	146,847	147,401
PASIVO	22,956,591	22,519,306	22,405,994
PASIVO CORRIENTE	717,213	540,417	448,815
PASIVO NO CORRIENTE	21,864,120	21,816,331	21,782,881
EXCEDENTES DEL EJERCICIO ANTERIOR	161,044	161,044	161,044
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO	214,214	1,514	13,254
PATRIMONIO	21,500,000	18,134,000	18,134,000
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	21,500,000	18,134,000	18,134,000
PASIVO + PATRIMONIO	44,456,591	40,653,306	40,539,994

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

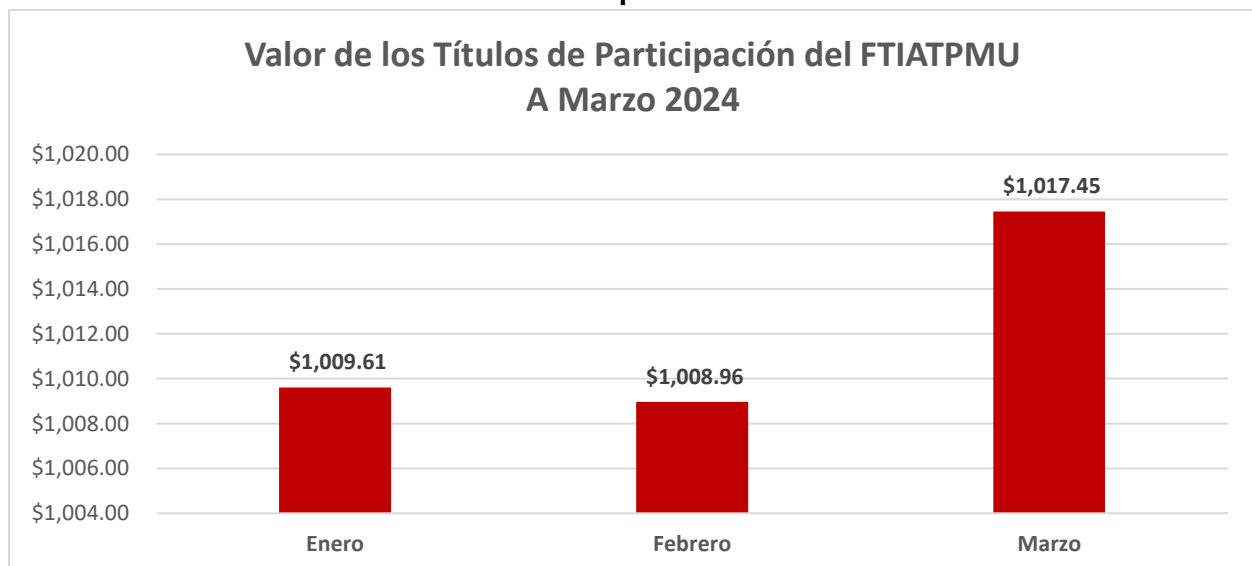
**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
1er trimestre 2024

Evolución del Valor del Patrimonio del Fondo



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo

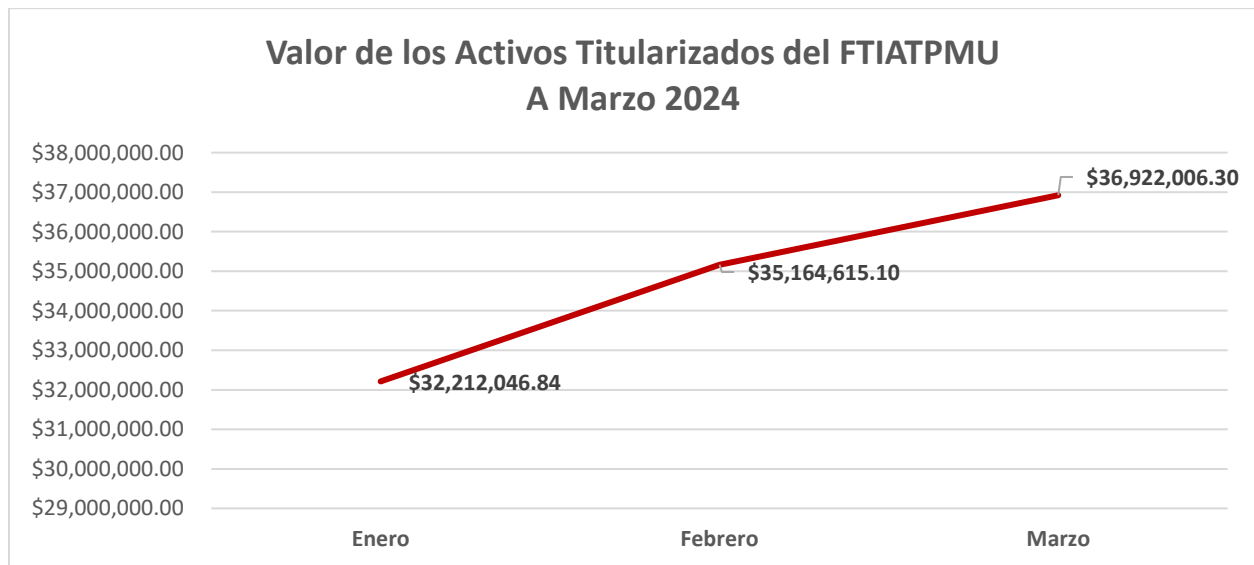


INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
1er trimestre 2024

Evolución del Valor de los Activos Titularizados del Fondo



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

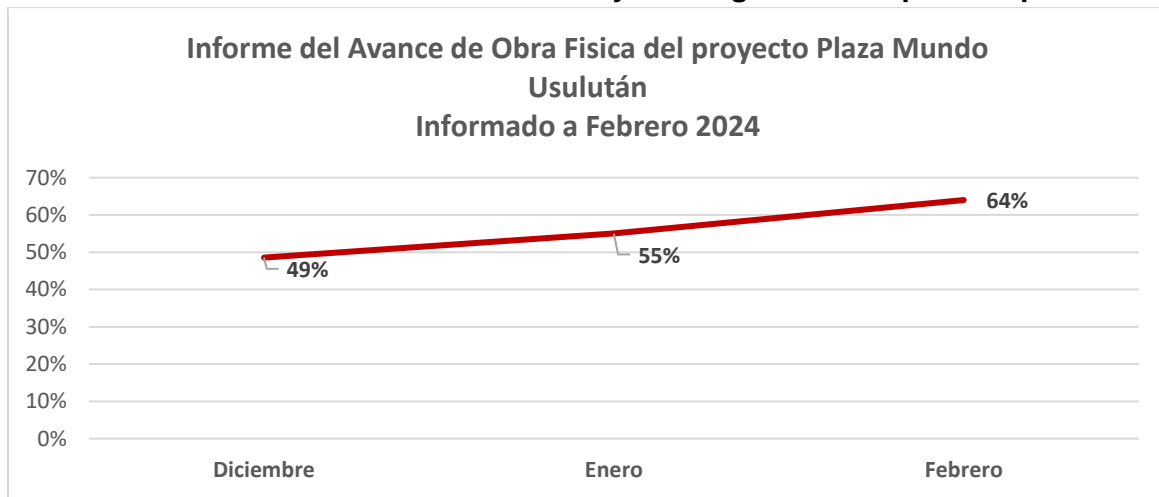
Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
1er trimestre 2024

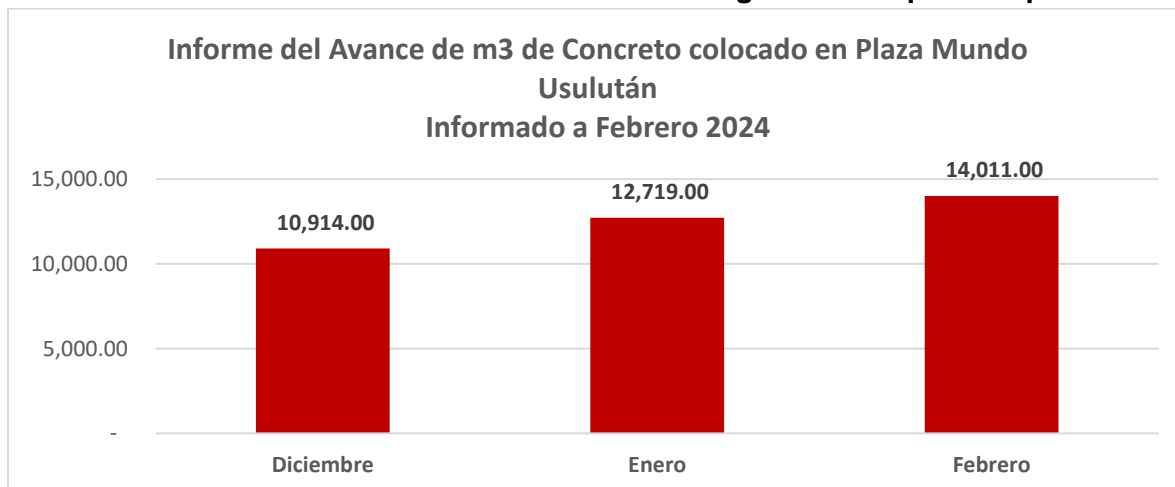
INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DE OBRA

(Se presentan los meses de dic 23 – feb 24 debido a que a la fecha de publicación, el informe de avance a enviar en el mes de marzo aún no es recibido por el Supervisor)

Evolución del Avance de la obra Física del Proyecto según el mes que se reporta:



Evolución del Avance del Concreto en m3 colocado según el mes que se reporta:

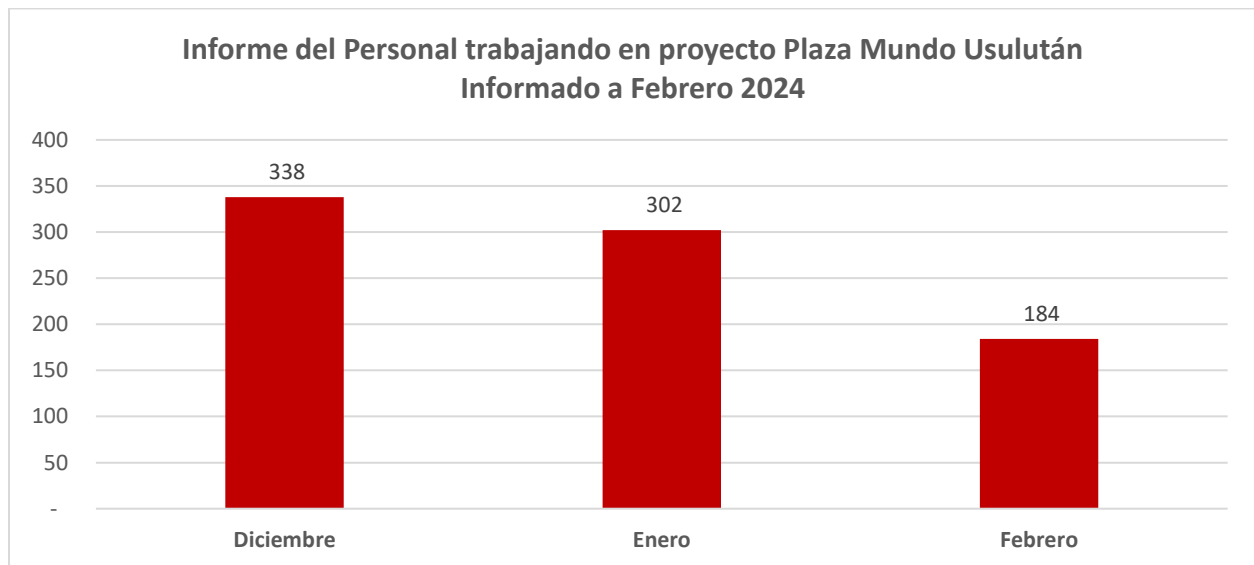


INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
1er trimestre 2024

Personal trabajando en el Proyecto según el mes que se reporta:



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
1er trimestre 2024

FOTOGRAFÍAS DEL PROYECTO



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
1er trimestre 2024



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
1er trimestre 2024

INFORMACION EN PÁGINA WEB ATLÁNTIDA TITULARIZADORA

← → ↻ atlantidatitularizadora.com.sv/fondos-administrados/ ⌂ ☆ ⚙ □ 👤 ⋮

[Inicio](#) | [Gobierno Corporativo](#) | [Titularización](#) | [Fondos Administrados](#) | [Servicios](#) | [Marco Legal](#) | [Contacto](#) |

Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización



Fondo de
Titularización de
Inmuebles Atlántida
Titularizadora Plaza
Mundo Usulután
FTIATPMU

Fondo: FTIATPMU
Monto: US \$21,500,000

[Conoce más](#)