San Salvador Centro, 10 de noviembre de 2026

Licenciado
**Tito Linares**
**Intendente de Valores y Conductas**
**Superintendencia del Sistema Financiero**
Presente

**CIAT 160-2026**

Asunto: Cálculo de Valor de los Títulos de Participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután (FTIATPMU)

Estimado Lic. Linares:
De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el contrato de titularización y lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), a continuación, se presenta el cálculo del valor de los títulos de participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután (FTIATPMU) con información **al 31 de octubre de 2026**:

| | | |
|---|---|---|
| Valor de Patrimonio FTIATPMU | | US$ 34,976,944.76 |
| Valor de Títulos en Circulación serie A | 4,661 | US$ 1,371.64 |
| Valor de Títulos en Circulación serie B | 1,973 | US$ 1,371.64 |
| Valor de Títulos en Circulación serie C.1 | 9,500 | US$ 1,371.64 |
| Valor de Títulos en Circulación serie C.2 | 1,500 | US$ 1,371.64 |
| Valor de Títulos en Circulación serie C.3 | 500 | US$ 1,371.64 |
| Valor de Títulos en Circulación serie C.4 | 3,366 | US$ 1,371.64 |
| Valor de Títulos en Circulación serie C.5 | 3,000 | US$ 1,371.64 |
| Valor de Títulos en Circulación serie C.6 | 1,000 | US$ 1,371.64 |

**"El valor de los Títulos de Participación determinado por Atlántida Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores"**

Agradecemos su atención a la presente.

Atentamente,

FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTÁN FTIATPMU

Carlos Mauricio Garay
Subgerente Legal Atlántida Titularizadora, S.A.
Administradora del FTIATPMU

C.c. Bolsa de Valores de El Salvador
Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa Representante de los Tenedores de Valores