

San Salvador Centro, 10 de febrero de 2026

Licenciado
Tito Linares
Intendente de Valores y Conductas
Superintendencia del Sistema Financiero
Presente

CIAT 27-2026

Asunto: Cálculo de Valor de los Títulos de Participación
del Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida
Titularizadora Plaza Mundo Usulután (FTIATPMU)

Estimado Lic. Linares:

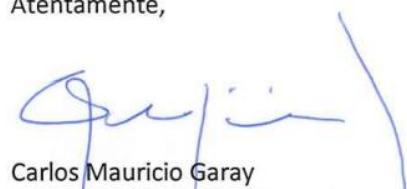
De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el contrato de titularización y lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), a continuación, se presenta el cálculo del valor de los títulos de participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután (FTIATPMU) con información **al 31 de enero de 2026:**

Valor de Patrimonio FTIATPMU		US\$ 33,661,120.37
Valor de Títulos en Circulación serie A	4,661	US\$ 1,320.04
Valor de Títulos en Circulación serie B	1,973	US\$ 1,320.04
Valor de Títulos en Circulación serie C.1	9,500	US\$ 1,320.04
Valor de Títulos en Circulación serie C.2	1,500	US\$ 1,320.04
Valor de Títulos en Circulación serie C.3	500	US\$ 1,320.04
Valor de Títulos en Circulación serie C.4	3,366	US\$ 1,320.04
Valor de Títulos en Circulación serie C.5	3,000	US\$ 1,320.04
Valor de Títulos en Circulación serie C.6	1,000	US\$ 1,320.04

“El valor de los Títulos de Participación determinado por Atlántida Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores”

Agradecemos su atención a la presente.

Atentamente,


Carlos Mauricio Garay
Jefe Área Legal Atlántida Titularizadora, S.A.
Administradora del FTIATPMU



C.c. Bolsa de Valores de El Salvador
Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa Representante de los
Tenedores de Valores