

San Salvador Centro, 09 de diciembre de 2025

Licenciado

**Tito Linares**

**Intendente de Valores y Conductas**

**Superintendencia del Sistema Financiero**

Presente

Asunto: Cálculo de Valor de los Títulos de Participación  
del Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida  
Titularizadora Plaza Mundo Usulután (FTIATPMU)

Estimado Lic. Linares:

De acuerdo con lo requerido en la política de valuación establecida en el contrato de titularización y lo estipulado en el artículo 17 de las Normas Técnicas para los Fondos de Titularización de Inmuebles (NDMC-20), a continuación, se presenta el cálculo del valor de los títulos de participación del Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután (FTIATPMU) con información al **30 de noviembre de 2025**:

|   |       |                    |
|---|-------|--------------------|
| Valor de Patrimonio FTIATPMU              |       | US\$ 32,129,309.65 |
| Valor de Títulos en Circulación serie A   | 4,661 | US\$ 1,259.97      |
| Valor de Títulos en Circulación serie B   | 1,973 | US\$ 1,259.97      |
| Valor de Títulos en Circulación serie C.1 | 9,500 | US\$ 1,259.97      |
| Valor de Títulos en Circulación serie C.2 | 1,500 | US\$ 1,259.97      |
| Valor de Títulos en Circulación serie C.3 | 500   | US\$ 1,259.97      |
| Valor de Títulos en Circulación serie C.4 | 3,366 | US\$ 1,259.97      |
| Valor de Títulos en Circulación serie C.5 | 3,000 | US\$ 1,259.97      |
| Valor de Títulos en Circulación serie C.6 | 1,000 | US\$ 1,259.97      |

“El valor de los Títulos de Participación determinado por Atlántida Titularizadora es una referencia indicativa para el mercado y no el valor al que deben ser efectivamente transados los títulos en la Bolsa de Valores”

Agradecemos su atención a la presente.

Atentamente,



Carlos Mauricio Garay  
Jefe Área Legal Atlántida Titularizadora, S.A.  
Administradora del FTIATPMU

C.c. Bolsa de Valores de El Salvador

Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V., Casa de Corredores de Bolsa Representante de los  
Tenedores de Valores