

**INFORME SOBRE HECHOS RELEVANTES  
Al 31 de diciembre 2025**

**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Fecha del  
informe:  
13 enero  
2026

- 1) Se designó por parte del FTIATPMU peritos valuadores para el valúo de los inmuebles adquiridos, de aquellos que se dispongan para la venta o para su desarrollo de construcción a:  
*R/ No aplica*
- 2) Adquisición de Bienes inmuebles:  
*R/ No se han adquirido más inmuebles que los que integran al Fondo de Titularización*
- 3) Venta de Bienes inmuebles:  
*R/ No aplica*
- 4) Inicio del Proyecto o sus etapas, cuando aplique:  
*R/ El proyecto ha sido dividido en 10 cuerpos, en atención a la nomenclatura de ejes definida en arquitectura así:*  
*Cuerpo 100 – Sector sur poniente del Mall*  
*Cuerpo 200 – Edificio del Supermercado*  
*Cuerpo 300 – Sector nor poniente del Mall*  
*Cuerpo 400 – Sector nor oriente del Mall*  
*Cuerpo 500 – Sector sur oriente del Mall*  
*Cuerpo 600 – Sector del Food Court*  
*Cuerpo 700 – Puente peatonal sobre el anfiteatro*  
*Cuerpo 800 – Anfiteatro*  
*Cuerpo 900 – Obras Exteriores*  
*Cuerpo 100 – Canaleta en quebrada costado oriente del proyecto*
- 5) Informe de Avance de Obra del Proyecto de Construcción:  
*R/ No aplica*
- 6) Finalización de la Venta del Proyecto:  
*R/ No aplica*
- 7) Multas, Infracciones o Contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto:  
*R/ Se notificó la sentencia del proceso contencioso administrativo del FTIATPMU contra la Municipalidad de Usulután Este, por los diversos actos de determinación de tributos (expreso, tácitos y presuntos), mediante la cual todos se declararon ilegales y, por tanto, se anulan (por vicios de nulidad relativa y de nulidad absoluta) y se ordenan medidas para el restablecimiento del derecho vulnerado al FTIATPMU.*

**INFORME SOBRE HECHOS RELEVANTES  
Al 31 de diciembre 2025**

**Fondo de Titularización de Inmuebles  
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután  
FTIATPMU**

Fecha del  
informe:  
13 enero  
2026

- 8) Cualquier otra información que pudiera influir en la valorización de los bienes inmuebles del FTIATPMU y en general, cualquier información que pueda influir en la apreciación de los Tenedores de Valores respecto del desempeño del referido Fondo:  
*R/ No aplica*