

**INFORME SOBRE HECHOS RELEVANTES
Al 30 de septiembre 2025**

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Fecha del
informe:
09 octubre
2025

- 1) Se designó por parte del FTIATPMU peritos valuadores para el valúo de los inmuebles adquiridos, de aquellos que se dispongan para la venta o para su desarrollo de construcción a:
R/ No aplica
- 2) Adquisición de Bienes inmuebles:
R/ No se han adquirido más inmuebles que los que integran al Fondo de Titularización
- 3) Venta de Bienes inmuebles:
R/ No aplica
- 4) Inicio del Proyecto o sus etapas, cuando aplique:
R/ El proyecto ha sido dividido en 10 cuerpos, en atención a la nomenclatura de ejes definida en arquitectura así:
Cuerpo 100 – Sector sur poniente del Mall
Cuerpo 200 – Edificio del Supermercado
Cuerpo 300 – Sector nor poniente del Mall
Cuerpo 400 – Sector nor oriente del Mall
Cuerpo 500 – Sector sur oriente del Mall
Cuerpo 600 – Sector del Food Court
Cuerpo 700 – Puente peatonal sobre el anfiteatro
Cuerpo 800 – Anfiteatro
Cuerpo 900 – Obras Exteriores
Cuerpo 100 – Canaleta en quebrada costado oriente del proyecto
- 5) Informe de Avance de Obra del Proyecto de Construcción:
R/ Ver Informe de Avance de Obra del Proyecto del Fondo de Titularización FTIATPMU en:
<https://www.atlantidatitularizadora.com.sv/fondo-de-titularizacion-de-inmuebles-atlantida/>
- 6) Finalización de la Venta del Proyecto:
R/ No aplica
- 7) Multas, Infracciones o Contingencias legales derivadas del desarrollo o ejecución del proyecto:
R/ Se continúan las gestiones legales habiendo celebrado el día 02 de septiembre audiencia única, en el proceso contencioso administrativo promovido por el FTIATPMU en el Juzgado de lo Contencioso Administrativo con residencia en el distrito de San Miguel, el tribunal anunció el 01 de octubre que prorrogará el plazo establecido para emitir sentencia, por lo que será hasta el 22 de octubre de 2025.

**INFORME SOBRE HECHOS RELEVANTES
Al 30 de septiembre 2025**

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Fecha del
informe:
09 octubre
2025

- 8) Cualquier otra información que pudiera influir en la valorización de los bienes inmuebles del FTIATPMU y en general, cualquier información que pueda influir en la apreciación de los Tenedores de Valores respecto del desempeño del referido Fondo:
R/ No aplica