

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
1er trimestre 2026

Centro Comercial Plaza Mundo Usulután



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
1er trimestre 2026

INFORMACIÓN GENERAL

Autorización Inscripción de la emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:	Sesión JD-12/2022 Fecha 05 de diciembre 2022
Modificación Características de emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:	Punto 5 de sesión No. JD-02/2023 Fecha 17 de febrero de 2023 Punto 8 de sesión No. JD-05/2024 Fecha 17 de mayo de 2024
Autorización de modificación por Junta de Tenedores:	Punto 2 de sesión No. 5 de JGE de Tenedores de Valores Fecha 10 de junio de 2024
Autorización de Consejo Directivo de la SSF:	Sesión No. CD-10/2023 y No. CD-39/2024 Fecha 08 de marzo de 2023 y 25 de julio 2024
Contrato de Titularización de Activos:	Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FTIATPMU y su modificación Fecha 14 de marzo de 2023 y 29 de julio de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de BVES:	Sesión No. CE-13/2023 y CE-14/2024 Fecha 02 de junio de 2023 y 01 de agosto 2024
Contrato de Permuta de Inmuebles y Cesión de Derechos:	Escritura Pública del Contrato de Permuta de tres inmuebles al FTIATPMU y Cesión de Derechos patrimoniales sobre los permisos, diseños, planos arquitectónicos y demás especialidades de Construcción Fecha 05 de mayo de 2023
Certificación de Integración Total del FTIATPMU:	Constancia de bienes transferidos otorgada por Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
1er trimestre 2026

	de Bolsa, en su calidad de Representante de los Tenedores de Valores Fecha 28 de junio de 2023
Emisiones realizadas en el FTIATPMU:	<p>Emisión de la serie A por US\$4,661,000 y Emisión de la serie B por US\$1,973,000 el día 13 de junio 2023.</p> <p>Emisión de la serie C.1 por US\$9,500,000 el día 12 de julio de 2023.</p> <p>Emisión de la serie C.2 por US\$1,500,000 el día 15 de diciembre 2023.</p> <p>Emisión de la serie C.3 por US\$500,000 el día 15 de diciembre 2023.</p> <p>Emisión de la serie C.4 por US\$3,366,000 el día 11 de marzo 2024.</p> <p>Emisión de la serie C.5 por US\$3,000,000 el día 15 de agosto 2024.</p> <p>Emisión de la serie C.6 por US\$1,00,000 los días 12, 23 y 24 de septiembre 2024.</p>



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
1er trimestre 2026

INFORMACIÓN FINANCIERA

Cifras del Estado de Excedentes del Fondo

RUBRO	MAR 26	FEB 26	ENE 26
INGRESOS DE OPERACIÓN	1,800,333	1,205,283	583,750
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	720,268	466,814	244,399
GASTOS POR ESTIMACIONES Y AMORTIZACIONES	1,661	1,107	554
UTILIDAD OPERATIVA	1,078,403	737,362	338,797
GASTOS FINANCIEROS	590,799	387,732	203,901
OTROS INGRESOS	19,632	14,578	752
GANANCIAS POR VALORIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0	0	0
OTROS GASTOS	0	0	0
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	507,236	364,208	135,648

Cifras del Balance General del Fondo

RUBRO	MAR 26	FEB 26	ENE 26
ACTIVO	69,250,804	69,136,817	69,043,288
ACTIVO CORRIENTE	2,340,104	2,234,737	2,133,180
ACTIVO EN TITULARIZACIÓN	66,728,242	66,719,068	66,726,543
GASTOS DE COLOCACIÓN	182,458	183,012	183,566
PASIVO	43,750,804	43,636,817	43,543,288
PASIVO CORRIENTE	1,161,086	1,186,073	1,301,532
PASIVO NO CORRIENTE	34,057,010	34,061,063	34,080,636
EXCEDENTES DEL EJERCICIO ANTERIOR	8,025,472	8,025,472	5,119,389
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO	507,236	364,208	3,041,732
PATRIMONIO	25,500,000	25,500,000	25,500,000
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	25,500,000	25,500,000	25,500,000
PASIVO + PATRIMONIO	69,250,804	69,136,817	69,043,288

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

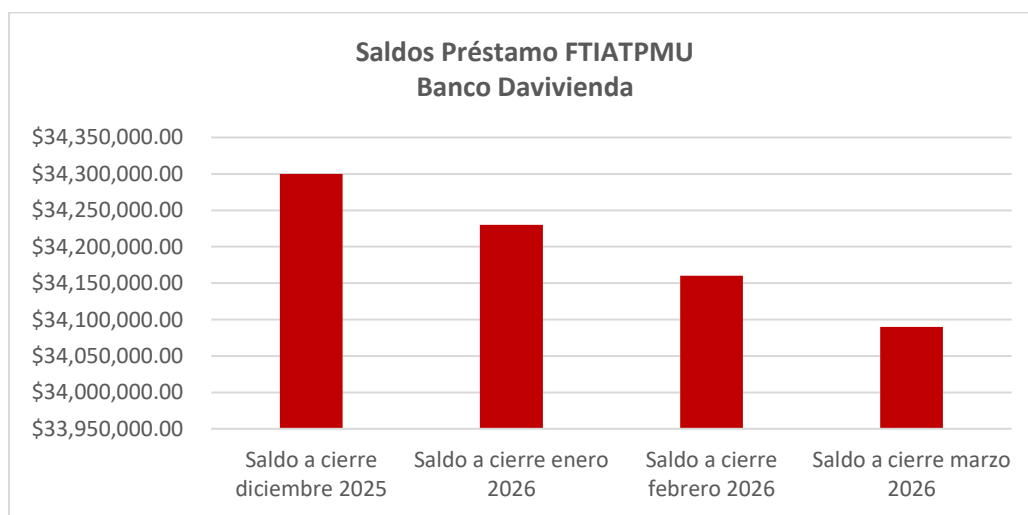
**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
1er trimestre 2026

Evolución del Valor de los Activos Titularizados del Fondo



Evolución del Pasivo contratado – Financiamiento bancario de Largo Plazo



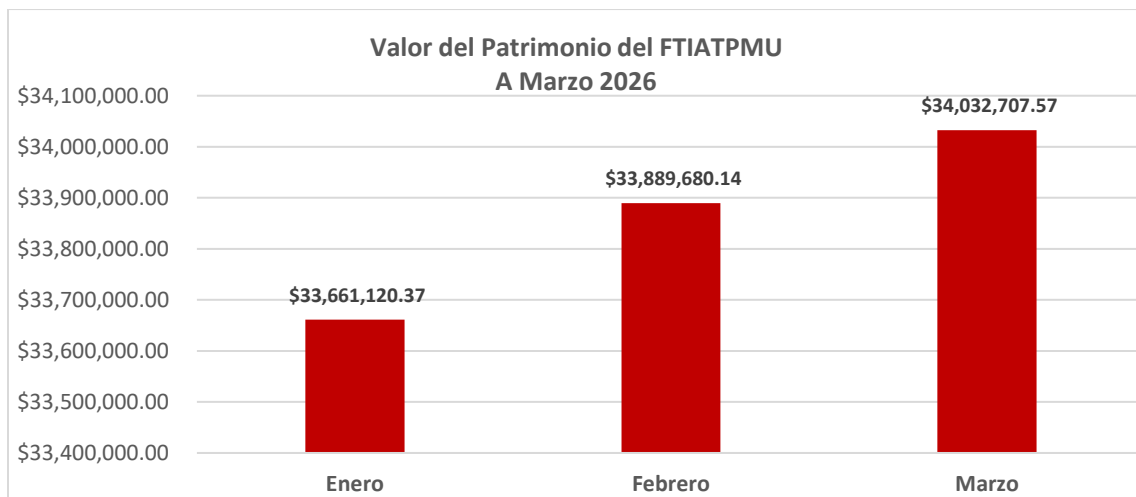
En diciembre 2025 se reestructuró el crédito con el saldo de corto y largo plazo a la fecha, mejorando las condiciones para el Fondo

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

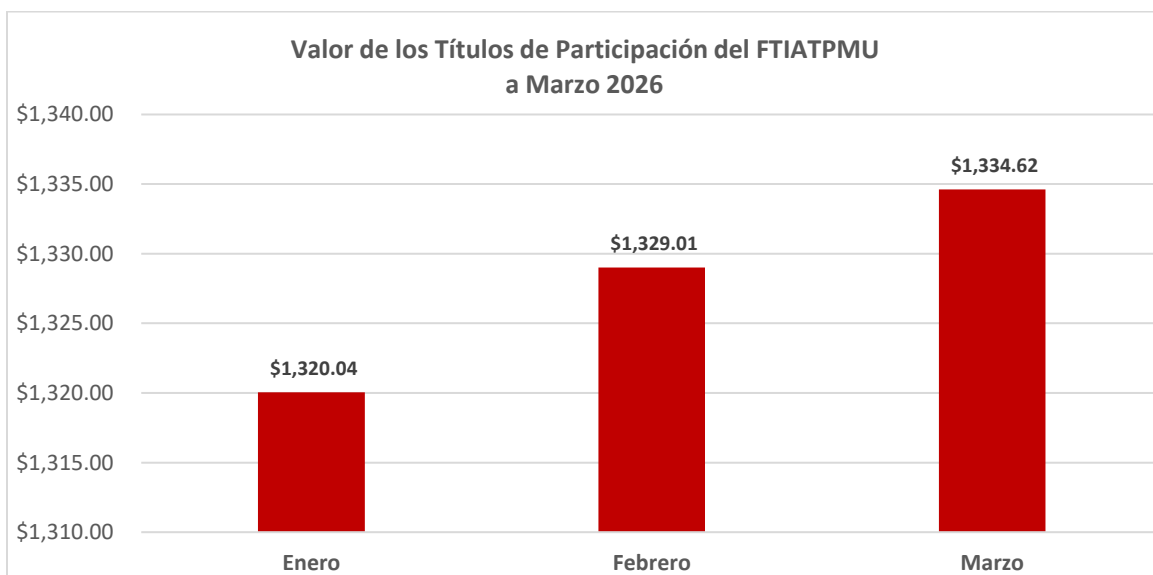
**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
1er trimestre 2026

Evolución del Valor del Patrimonio del Fondo



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
1er trimestre 2026

FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO



Horarios

Lunes a sábado de 9:00 a.m. a 8:00 p.m.
Domingo de 10:00 a.m. a 8:00 p.m.



WIFI

Si ya te registraste solo da clic en Navegar



Parqueo

Nuevo sistema de tickets "sin contacto"



Promociones

Lo mejor para ti en todo momento

<https://plazamundo.com.sv/usulután/>



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
1er trimestre 2026

PROMOCIONES CENTRO COMERCIAL



CELEBRANZA
2026



CARTELERA DE ACTIVIDADES MARZO
2026



EL RITMO DEL VERANO
2026



DESAFÍO RUNNER
2026



MUNDO SAURIO
2026



TARDE DE JUEGOS
2026

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
1er trimestre 2026

Mundo Saurio llega a Plaza Mundo como propuesta educativa en Usulután

ESCUCHAR NOTA

LECTURA 3:00 MIN



Representantes de Plaza Mundo y del Museo Tin Marín durante el acto inaugural de Mundo Saurio en Usulután. LPG/Cortesía.



Por Redacción Comercial
02 DE FEBRERO DE 2026 10:34 HS - GMT-6



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
1er trimestre 2026

INFORMACION EN PÁGINA WEB ATLÁNTIDA TITULARIZADORA

← → ↻ atlantidatitularizadora.com.sv/fondos-administrados/ 🔍 ☆ ⚙️ 📄 👤 ⋮

[Inicio](#) | [Gobierno Corporativo](#) | [Titularización](#) | [Fondos Administrados](#) | [Servicios](#) | [Marco Legal](#) | [Contacto](#) |

Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización



Fondo de
Titularización de
Inmuebles Atlántida
Titularizadora Plaza
Mundo Usulután
FTIATPMU

Fondo: FTIATPMU
Monto: US \$25,500,000

[Conoce más](#)