Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización

Plaza Mundo

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2026

Centro Comercial Plaza Mundo Usulután





Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización

Plaza Mundo

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2026

INFORMACIÓN GENERAL

Autorización Inscripción de la emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:	Sesión JD-12/2022 Fecha 05 de diciembre 2022
Modificación Características de emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:	Punto 5 de sesión No. JD-02/2023 Fecha 17 de febrero de 2023 Punto 8 de sesión No. JD-05/2024 Fecha 17 de mayo de 2024
Autorización de modificación por Junta de Tenedores:	Punto 2 de sesión No. 5 de JGE de Tenedores de Valores Fecha 10 de junio de 2024
Autorización de Consejo Directivo de la SSF:	Sesión No. CD-10/2023 y No. CD-39/2024 Fecha 08 de marzo de 2023 y 25 de julio 2024
Contrato de Titularización de Activos:	Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FTIATPMU y su modificación Fecha 14 de marzo de 2023 y 29 de julio de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de BVES:	Sesión No. CE-13/2023 y CE-14/2024 Fecha 02 de junio de 2023 y 01 de agosto 2024
Contrato de Permuta de Inmuebles y Cesión de Derechos:	Escritura Pública del Contrato de Permuta de tres inmuebles al FTIATPMU y Cesión de Derechos patrimoniales sobre los permisos, diseños, planos arquitectónicos y demás especialidades de Construcción Fecha 05 de mayo de 2023
Certificación de Integración Total del FTIATPMU:	Constancia de bienes transferidos otorgada por Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores de Bolsa, en su calidad de Representante de los Tenedores de Valores

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2026

	Fecha 28 de junio de 2023
Emisiones realizadas en el FTIATPMU:	Emisión de la serie A por US$4,661,000 y Emisión de la serie B por US$1,973,000 el día 13 de junio 2023. Emisión de la serie C.1 por US$9,500,000 el día 12 de julio de 2023. Emisión de la serie C.2 por US$1,500,000 el día 15 de diciembre 2023. Emisión de la serie C.3 por US$500,000 el día 15 de diciembre 2023. Emisión de la serie C.4 por US$3,366,000 el día 11 de marzo 2024. Emisión de la serie C.5 por US$3,000,000 el día 15 de agosto 2024. Emisión de la serie C.6 por US$1,00,000 los días 12, 23 y 24 de septiembre 2024.



Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización

Plaza Mundo

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2026

INFORMACIÓN FINANCIERA

Cifras del Estado de Excedentes del Fondo

RUBRO	SEPT 26	AGO 26	JUL 26
INGRESOS DE OPERACIÓN	5,500,929	4,867,754	4,234,827
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	2,314,547	2,023,824	1,770,351
GASTOS POR ESTIMACIONES Y AMORTIZACIONES	4,983	4,430	3,876
UTILIDAD OPERATIVA	**3,181,399**	**2,839,500**	**2,460,600**
GASTOS FINANCIEROS	1,907,531	1,671,236	1,428,068
OTROS INGRESOS	54,333	47,589	38,706
GANANCIAS POR VALORIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0	0	0
OTROS GASTOS	0	0	0
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	**1,328,200**	**1,215,853**	**1,071,238**

Cifras del Balance General del Fondo

RUBRO	SEPT 26	AGO 26	JUL 26
ACTIVO	**69,727,327**	**69,705,097**	**69,581,368**
ACTIVO CORRIENTE	2,294,271	2,284,378	2,160,096
ACTIVO EN TITULARIZACIÓN	67,253,920	67,241,029	67,241,029
GASTOS DE COLOCACIÓN	179,136	179,690	180,243
PASIVO	**44,227,327**	**44,205,097**	**44,081,368**
PASIVO CORRIENTE	817,929	908,047	928,255
PASIVO NO CORRIENTE	34,055,725	34,055,725	34,056,403
EXCEDENTES DEL EJERCICIO ANTERIOR	8,025,472	8,025,472	8,025,472
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO	1,328,200	1,215,853	1,071,238
PATRIMONIO	**25,500,000**	**25,500,000**	**25,500,000**
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	25,500,000	25,500,000	25,500,000
PASIVO + PATRIMONIO	**69,727,327**	**69,705,097**	**69,581,368**

Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización

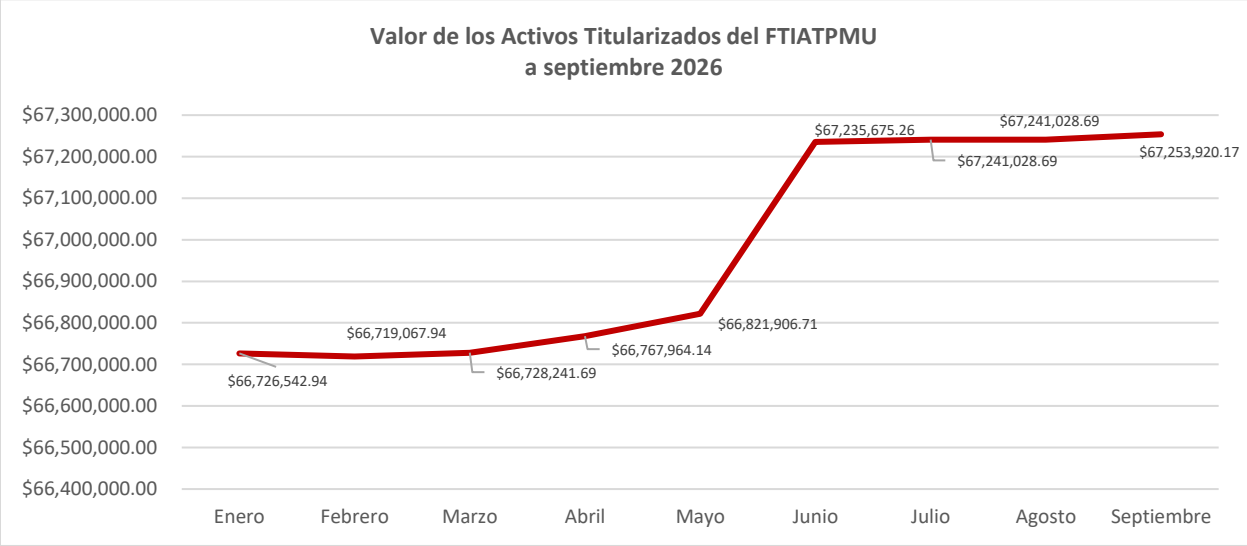
Plaza Mundo

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

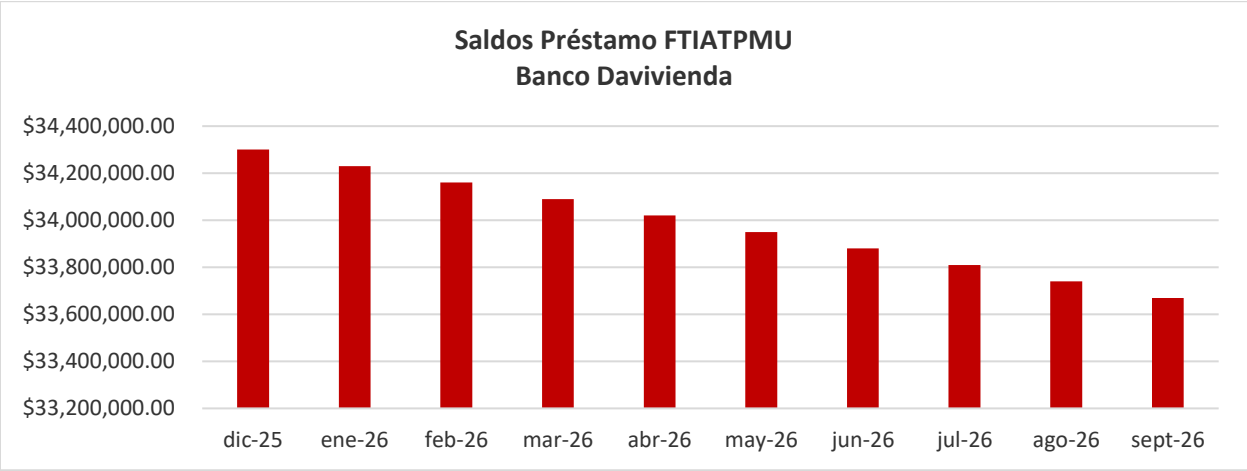
Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2026

Evolución del Valor de los Activos Titularizados del Fondo



Evolución del Pasivo contratado – Financiamiento bancario de Largo Plazo



Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización

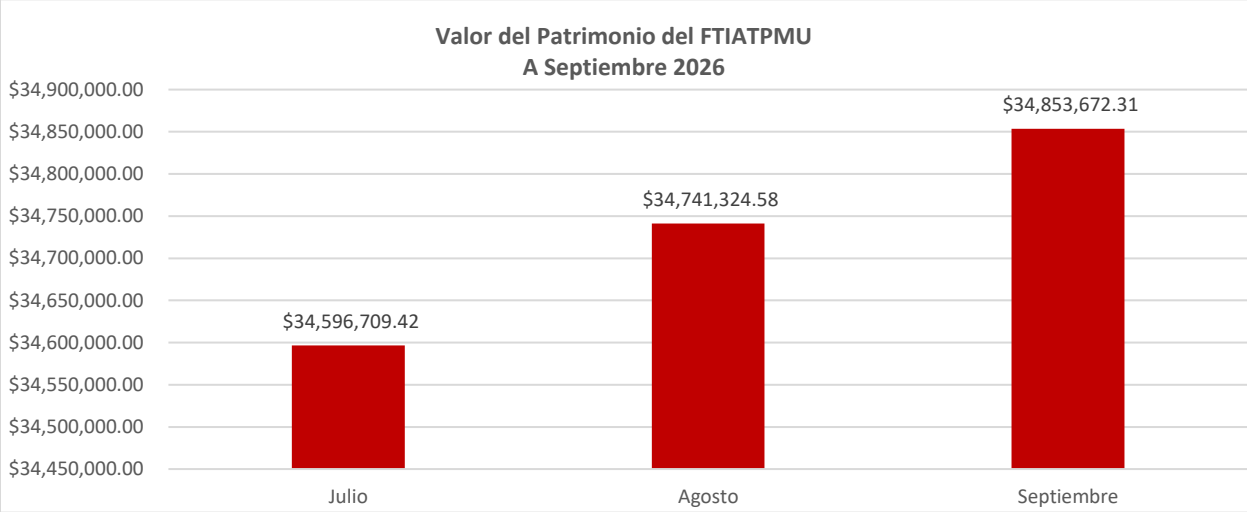
Plaza Mundo

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

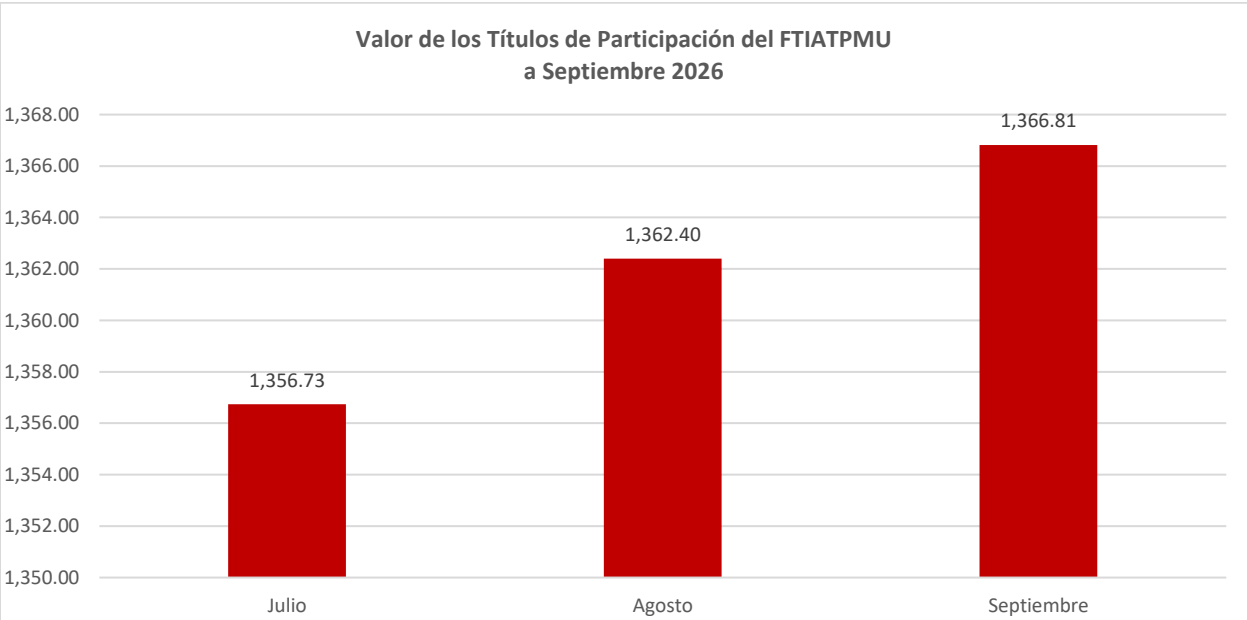
Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2026

Evolución del Valor del Patrimonio del Fondo



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo



Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización

Plaza Mundo

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2026

FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO

Horarios
Lunes a sábado de 9:00 a.m. a 8:00 p.m.
Domingo de 10:00 a.m. a 8:00 p.m.

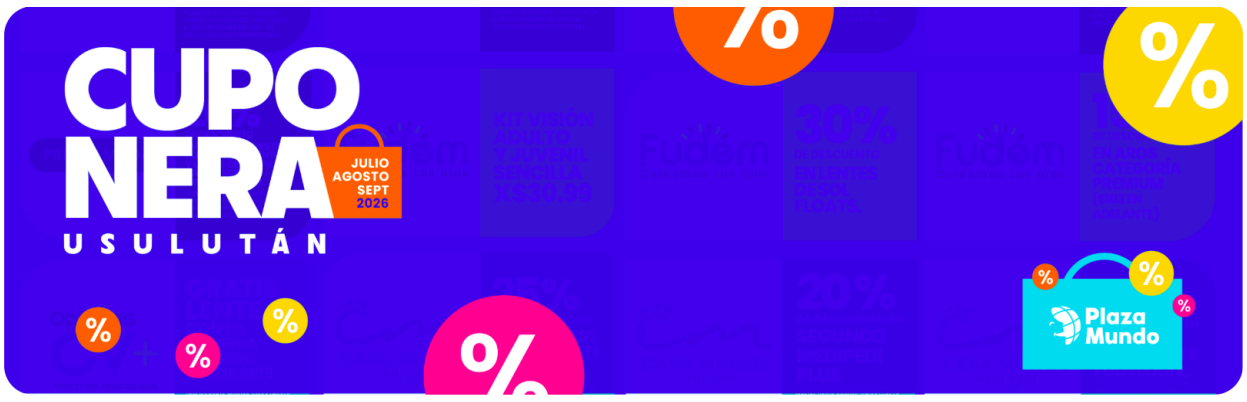
WIFI
Si ya te registraste solo da clic en Navegar

Parqueo
Nuevo sistema de tickets "sin contacto"

Promociones
Lo mejor para ti en todo momento

https://plazamundo.com.sv/usulutan/





Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización

Plaza Mundo

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2026

PROMOCIONES CENTRO COMERCIAL









Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización

Plaza Mundo

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2026







Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización

Plaza Mundo

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2026







INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2026









INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután FTIATPMU	Periodo: 3er trimestre 2026

INFORMACION EN PÁGINA WEB ATLÁNTIDA TITULARIZADORA

