

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2025

Centro Comercial Plaza Mundo Usulután



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
3er trimestre 2025

INFORMACIÓN GENERAL

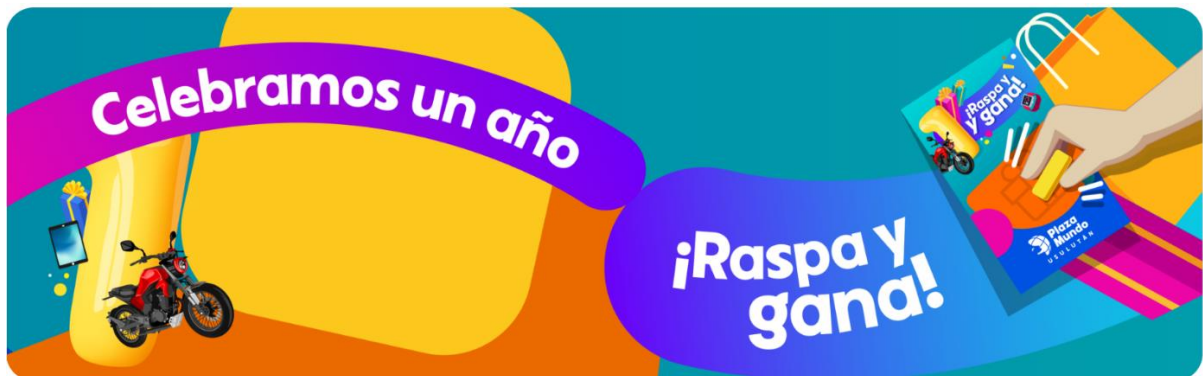
Autorización Inscripción de la emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:	Sesión JD-12/2022 Fecha 05 de diciembre 2022
Modificación Características de emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:	Punto 5 de sesión No. JD-02/2023 Fecha 17 de febrero de 2023 Punto 8 de sesión No. JD-05/2024 Fecha 17 de mayo de 2024
Autorización de modificación por Junta de Tenedores:	Punto 2 de sesión No. 5 de JGE de Tenedores de Valores Fecha 10 de junio de 2024
Autorización de Consejo Directivo de la SSF:	Sesión No. CD-10/2023 y No. CD-39/2024 Fecha 08 de marzo de 2023 y 25 de julio 2024
Contrato de Titularización de Activos:	Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FTIATPMU y su modificación Fecha 14 de marzo de 2023 y 29 de julio de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de BVES:	Sesión No. CE-13/2023 y CE-14/2024 Fecha 02 de junio de 2023 y 01 de agosto 2024
Contrato de Permuta de Inmuebles y Cesión de Derechos:	Escritura Pública del Contrato de Permuta de tres inmuebles al FTIATPMU y Cesión de Derechos patrimoniales sobre los permisos, diseños, planos arquitectónicos y demás especialidades de Construcción Fecha 05 de mayo de 2023
Certificación de Integración Total del FTIATPMU:	Constancia de bienes transferidos otorgada por Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2025

	de Bolsa, en su calidad de Representante de los Tenedores de Valores Fecha 28 de junio de 2023
Emisiones realizadas en el FTIATPMU:	Emisión de la serie A por US\$4,661,000 y Emisión de la serie B por US\$1,973,000 el día 13 de junio 2023. Emisión de la serie C.1 por US\$9,500,000 el día 12 de julio de 2023. Emisión de la serie C.2 por US\$1,500,000 el día 15 de diciembre 2023. Emisión de la serie C.3 por US\$500,000 el día 15 de diciembre 2023. Emisión de la serie C.4 por US\$3,366,000 el día 11 de marzo 2024. Emisión de la serie C.5 por US\$3,000,000 el día 15 de agosto 2024. Emisión de la serie C.6 por US\$1,00,000 los días 12, 23 y 24 de septiembre 2024.



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
 3er trimestre 2025

INFORMACIÓN FINANCIERA

Cifras del Estado de Excedentes del Fondo

RUBRO	SEPT 25	AGO 25	JUL 25
INGRESOS DE OPERACIÓN	5,264,228	4,665,253	4,074,554
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	2,285,648	1,994,793	1,726,792
GASTOS POR ESTIMACIONES Y AMORTIZACIONES	4,983	4,430	3,876
UTILIDAD OPERATIVA	2,973,596	2,666,030	2,343,886
GASTOS FINANCIEROS	1,960,613	1,749,468	1,531,344
OTROS INGRESOS	143,807	127,616	121,430
GANANCIAS POR VALORIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0	0	0
OTROS GASTOS	0	0	0
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	1,156,789	1,044,178	933,972

Cifras del Balance General del Fondo

RUBRO	SEPT 25	AGO 25	JUL 25
ACTIVO	67,939,729	68,096,843	67,738,895
ACTIVO CORRIENTE	2,623,983	2,875,034	2,621,008
ACTIVO EN TITULARIZACIÓN	65,129,965	65,035,475	64,930,999
GASTOS DE COLOCACIÓN	185,780	186,334	186,888
PASIVO	42,439,729	42,596,843	42,238,895
PASIVO CORRIENTE	4,553,184	4,815,980	4,571,234
PASIVO NO CORRIENTE	31,610,367	31,617,296	31,614,301
EXCEDENTES DEL EJERCICIO ANTERIOR	5,119,389	5,119,389	5,119,389
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO	1,156,789	1,044,178	933,972
PATRIMONIO	25,500,000	25,500,000	25,500,000
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	25,500,000	25,500,000	25,500,000
PASIVO + PATRIMONIO	67,939,729	68,096,843	67,738,895

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

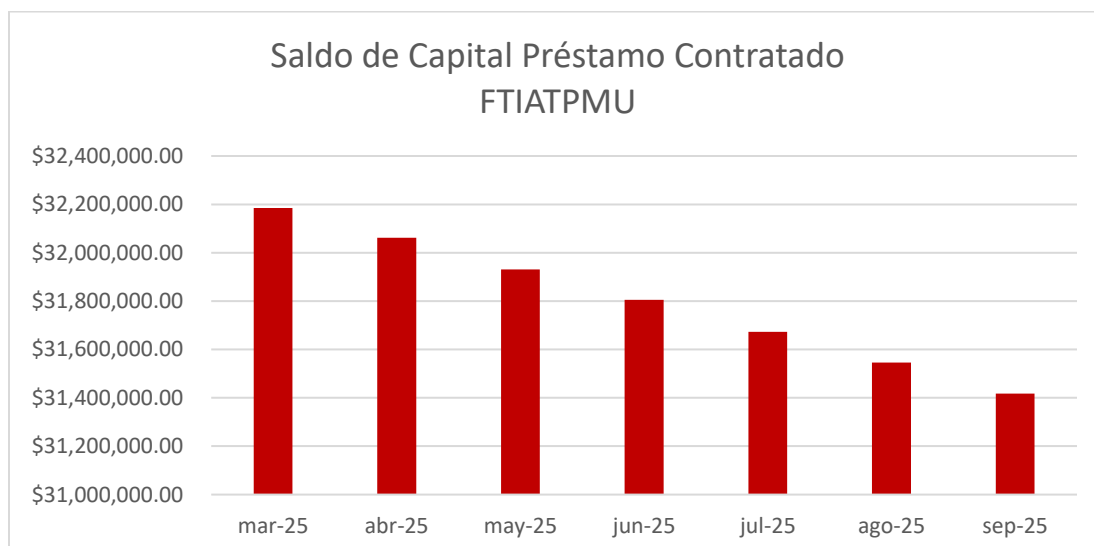
Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2025

Evolución del Valor de los Activos Titularizados del Fondo



Evolución del Pasivo contratado – Financiamiento bancario de Largo Plazo

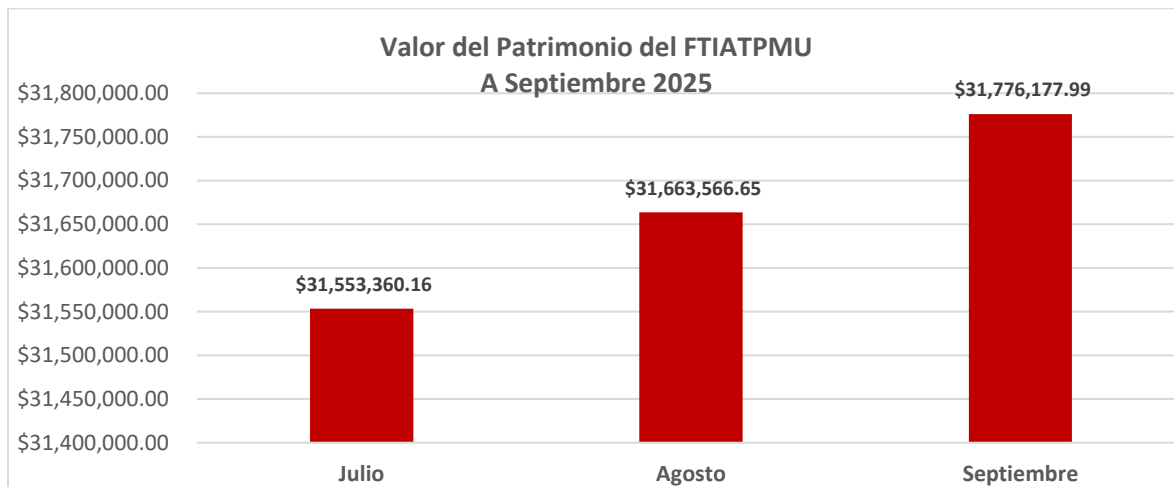


INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

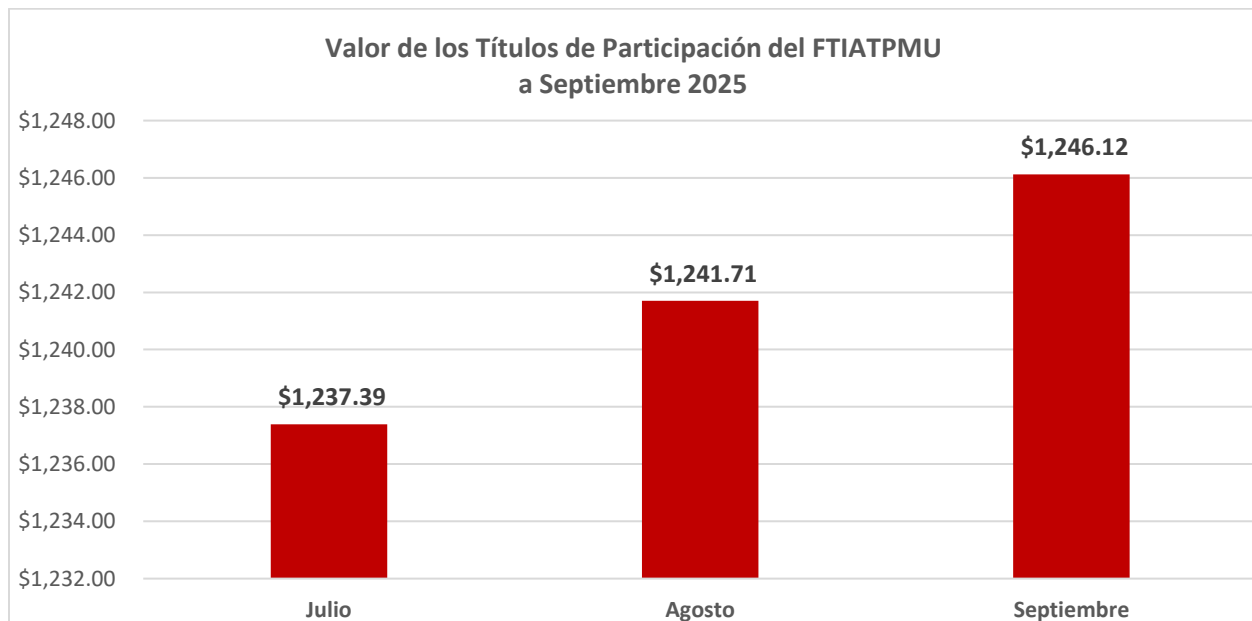
Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2025

Evolución del Valor del Patrimonio del Fondo



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2025

FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO



Horarios

Lunes a sábado de 9:00 a.m. a 8:00 p.m.
Domingo de 10:00 a.m. a 8:00 p.m.



WIFI

Si ya te registraste solo da clic en Navegar



Parqueo

Nuevo sistema de tickets "sin contacto"

<https://plazamundo.com.sv/usulután/>

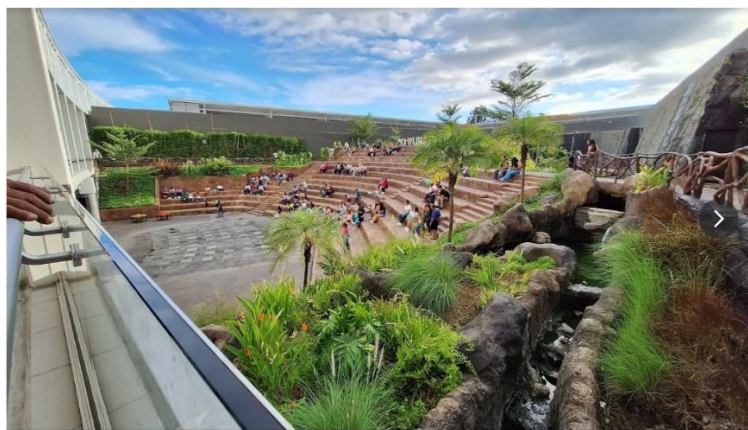


INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2025

PROMOCIONES CENTRO COMERCIAL



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
3er trimestre 2025

¡Ven y Celebremos el orgullo salvadoreño: sabor, música y tradición!

CARTELERA SEPTIEMBRE

USULUTÁN

- Talleres Pintacaritas**
Sábado 13 y 20
4 a 6 p.m.
Rotonda Prisma Moda
- Show de Independencia**
Lunes 15 • 5 p.m.
Anfiteatro
- Vive Lo Nuestro** **Sábado 6**
Rotonda Electrolab
- Leyendas con el Cipitío**
3 a 5 p.m.
- Juegos Salvadoreños**
2 a 6 p.m.
- Sabores patrios**
4 a 6 p.m.
- Marimba**
Lunes 15 y Sábado 20
1 a 3 p.m.
Foodcourt
- Taller para niños Lienzo en canvas**
Domingo 21 y 28 • 4 a 6 p.m.
Rotonda Prisma Moda
- Mundo circo**
Lunes a jueves de 11 a.m. a 5 p.m.
Viernes a domingo de 11 a.m. a 7 p.m.
Rotonda Payless
- Entrenos con Shulton Runners**
Miércoles 3, 10, 17 y 24
6 p.m. • Anfiteatro

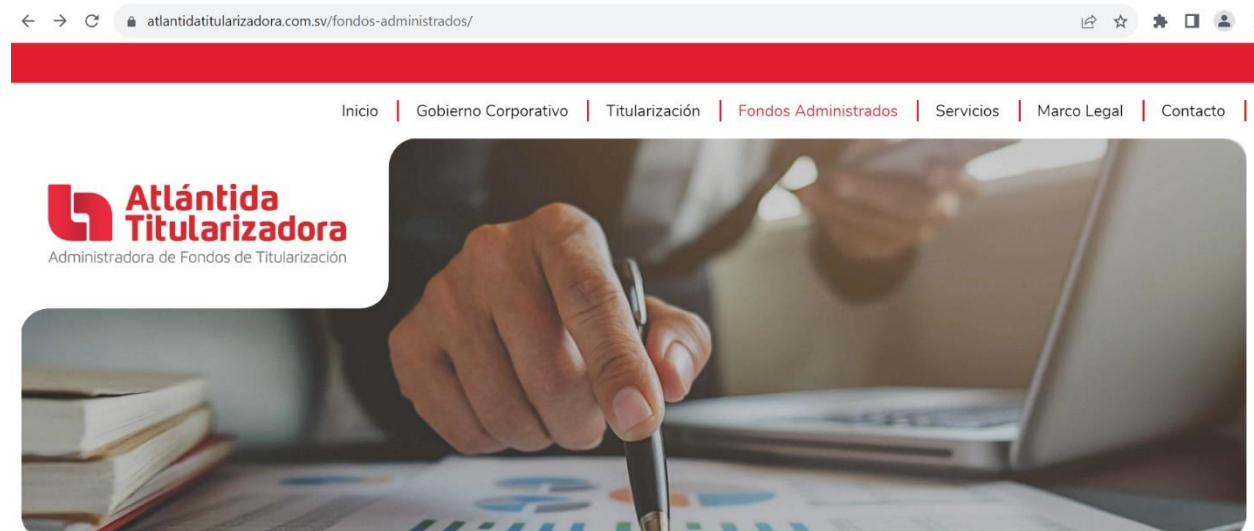
Plaza Mundo

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
3er trimestre 2025

INFORMACION EN PÁGINA WEB ATLÁNTIDA TITULARIZADORA



Fondo de
Titularización de
Inmuebles Atlántida
Titularizadora Plaza
Mundo Usulután
FTIATPMU

Fondo: FTIATPMU
Monto: US \$25,500,000

Conoce más