

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
2do trimestre 2026

Centro Comercial Plaza Mundo Usulután



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo:
2do trimestre 2026

INFORMACIÓN GENERAL

Autorización Inscripción de la emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:	Sesión JD-12/2022 Fecha 05 de diciembre 2022
Modificación Características de emisión de Valores con cargo al FTIATPMU:	Punto 5 de sesión No. JD-02/2023 Fecha 17 de febrero de 2023 Punto 8 de sesión No. JD-05/2024 Fecha 17 de mayo de 2024
Autorización de modificación por Junta de Tenedores:	Punto 2 de sesión No. 5 de JGE de Tenedores de Valores Fecha 10 de junio de 2024
Autorización de Consejo Directivo de la SSF:	Sesión No. CD-10/2023 y No. CD-39/2024 Fecha 08 de marzo de 2023 y 25 de julio 2024
Contrato de Titularización de Activos:	Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FTIATPMU y su modificación Fecha 14 de marzo de 2023 y 29 de julio de 2024
Autorización por Comité de Emisiones de BVES:	Sesión No. CE-13/2023 y CE-14/2024 Fecha 02 de junio de 2023 y 01 de agosto 2024
Contrato de Permuta de Inmuebles y Cesión de Derechos:	Escritura Pública del Contrato de Permuta de tres inmuebles al FTIATPMU y Cesión de Derechos patrimoniales sobre los permisos, diseños, planos arquitectónicos y demás especialidades de Construcción Fecha 05 de mayo de 2023
Certificación de Integración Total del FTIATPMU:	Constancia de bienes transferidos otorgada por Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
2do trimestre 2026

	de Bolsa, en su calidad de Representante de los Tenedores de Valores Fecha 28 de junio de 2023
Emisiones realizadas en el FTIATPMU:	Emisión de la serie A por US\$4,661,000 y Emisión de la serie B por US\$1,973,000 el día 13 de junio 2023. Emisión de la serie C.1 por US\$9,500,000 el día 12 de julio de 2023. Emisión de la serie C.2 por US\$1,500,000 el día 15 de diciembre 2023. Emisión de la serie C.3 por US\$500,000 el día 15 de diciembre 2023. Emisión de la serie C.4 por US\$3,366,000 el día 11 de marzo 2024. Emisión de la serie C.5 por US\$3,000,000 el día 15 de agosto 2024. Emisión de la serie C.6 por US\$1,00,000 los días 12, 23 y 24 de septiembre 2024.



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
2do trimestre 2026

INFORMACIÓN FINANCIERA

Cifras del Estado de Excedentes del Fondo

RUBRO	JUN 26	MAY 26	ABR 26
INGRESOS DE OPERACIÓN	3,621,628	3,006,750	2,399,468
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	1,483,742	1,245,510	953,975
GASTOS POR ESTIMACIONES Y AMORTIZACIONES	3,322	2,769	2,215
UTILIDAD OPERATIVA	2,134,564	1,758,472	1,443,279
GASTOS FINANCIEROS	1,184,484	989,162	786,926
OTROS INGRESOS	30,584	24,897	21,317
GANANCIAS POR VALORIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0	0	0
OTROS GASTOS	0	0	0
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	980,664	794,207	677,670

Cifras del Balance General del Fondo

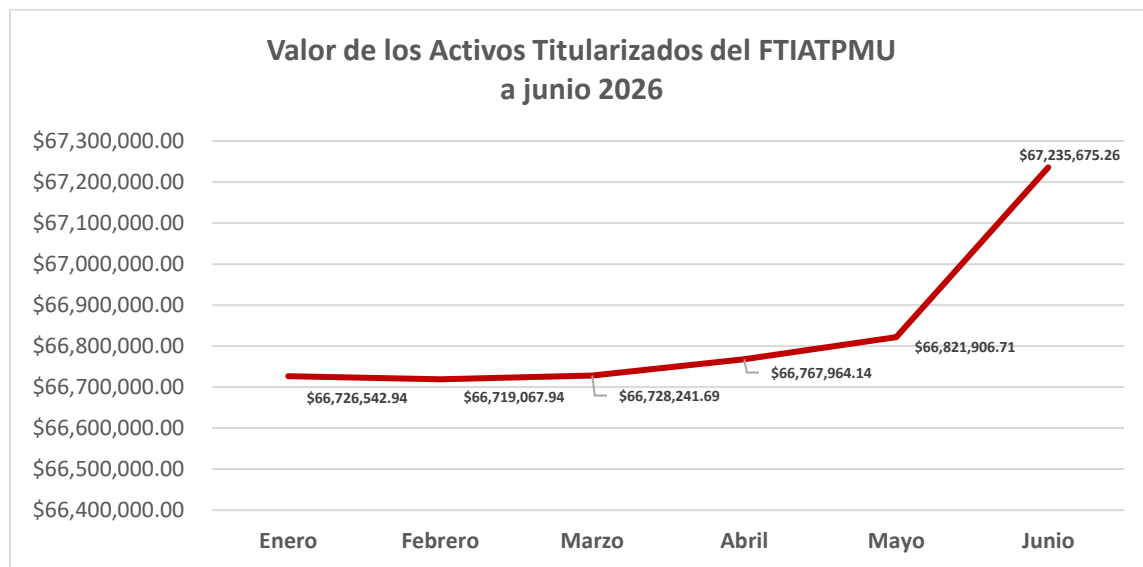
RUBRO	JUN 26	MAY 26	ABR 26
ACTIVO	69,595,609	69,460,120	69,331,444
ACTIVO CORRIENTE	2,179,136	2,456,863	2,381,576
ACTIVO EN TITULARIZACIÓN	67,235,675	66,821,907	66,767,964
GASTOS DE COLOCACIÓN	180,797	181,351	181,905
PASIVO	44,095,609	43,960,120	43,831,444
PASIVO CORRIENTE	1,022,461	1,078,429	1,069,827
PASIVO NO CORRIENTE	34,067,012	34,062,012	34,058,476
EXCEDENTES DEL EJERCICIO ANTERIOR	8,025,472	8,025,472	8,025,472
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO	980,664	794,207	677,670
PATRIMONIO	25,500,000	25,500,000	25,500,000
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	25,500,000	25,500,000	25,500,000
PASIVO + PATRIMONIO	69,595,609	69,460,120	69,331,444

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

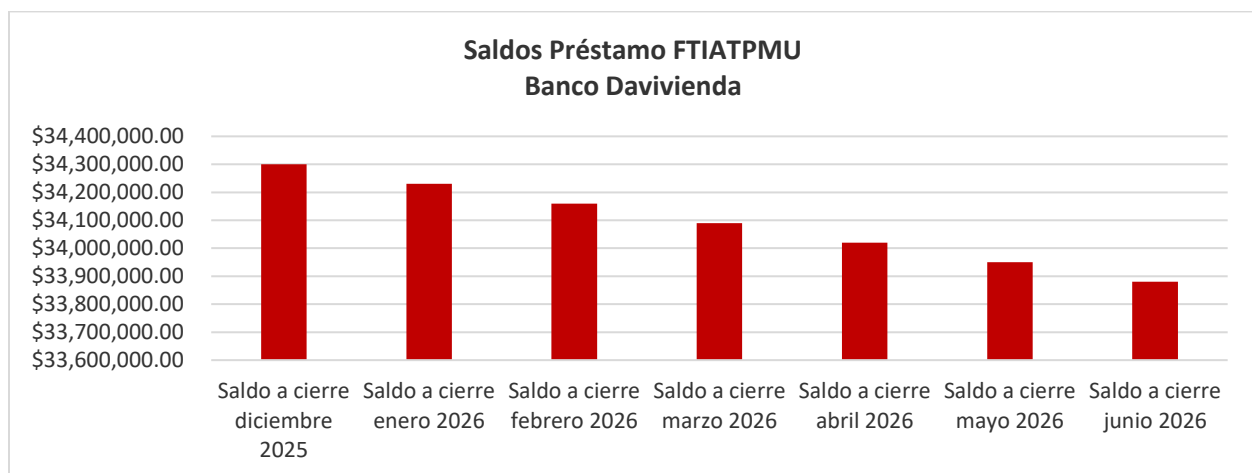
Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
2do trimestre 2026

Evolución del Valor de los Activos Titularizados del Fondo



Evolución del Pasivo contratado – Financiamiento bancario de Largo Plazo



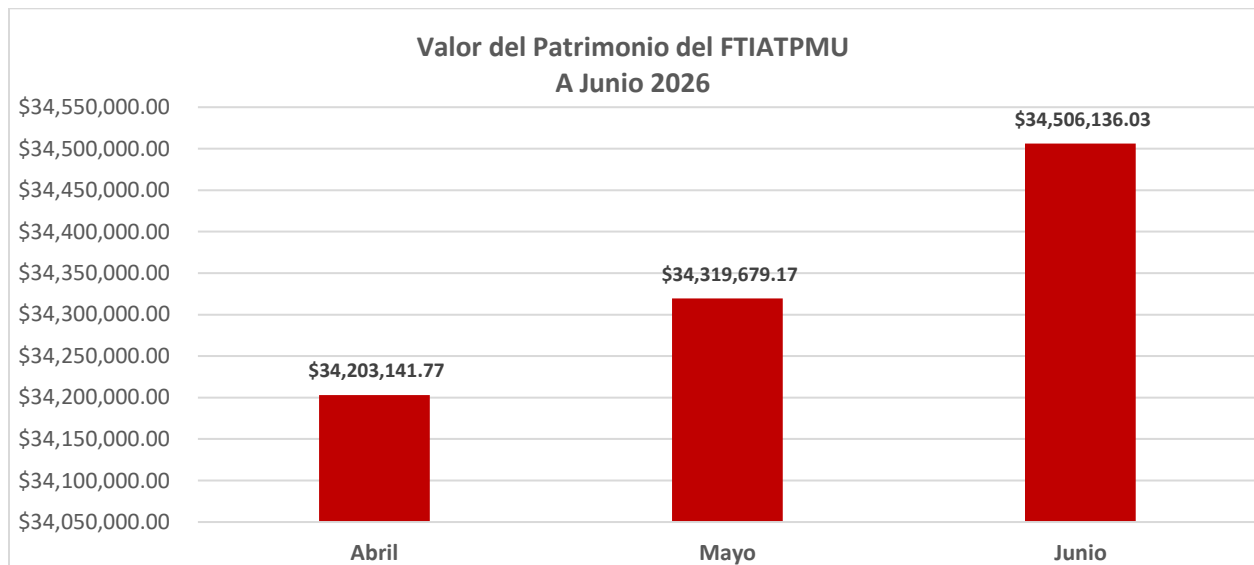
En diciembre 2025 se reestructuró el crédito con el saldo de corto y largo plazo a la fecha, mejorando las condiciones para el Fondo

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

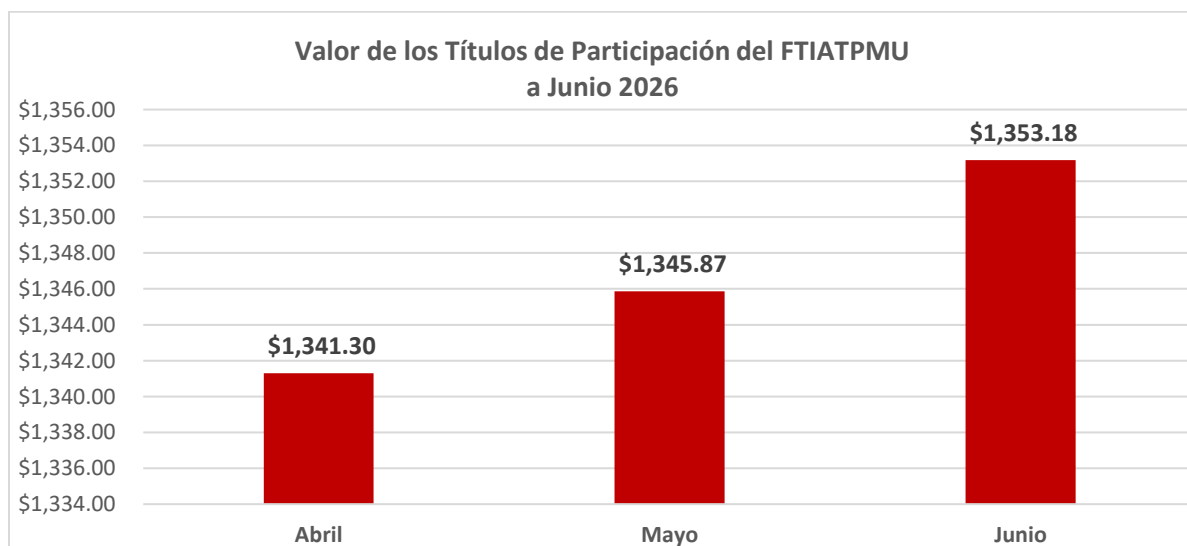
Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
2do trimestre 2026

Evolución del Valor del Patrimonio del Fondo



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
2do trimestre 2026

FUNCIONAMIENTO DEL PROYECTO



Horarios

Lunes a sábado de 9:00 a.m. a 8:00 p.m.
Domingo de 10:00 a.m. a 8:00 p.m.



WIFI

Si ya te registraste solo da clic en Navegar



Parqueo

Nuevo sistema de tickets "sin contacto"



Promociones

Lo mejor para ti en todo momento

<https://plazamundo.com.sv/usulután/>



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
2do trimestre 2026

PROMOCIONES CENTRO COMERCIAL

Semillas y flores por la tierra
en Plaza Mundo Usulután

Aprende a sembrar tu propio jardín y únete a cuidar el planeta

Taller dirigido para adultos

📅 Domingo 26 de abril
🕒 4 a 6 p.m.
📍 Rotonda Starbucks

Para participar debes mostrar tu ticket de compra de \$25.00
Cupos limitados hasta agotar existencias

USULUTÁN 

¡HOY!

Taller de Pascua en Plaza Mundo Usulután.

Trae a tus peques a disfrutar de estos divertidos talleres.



USULUTÁN 

¡Celebra la Pascua creando!

- Lapicero de Pascua
- Portalápices de Pascua
- Sombrero de Pascua

📍 Rotonda Electrolab

🕒 4 a 6 p.m.

¡No te lo pierdas!

USULUTÁN 

Tributo: Selena Vive

en Plaza Mundo Usulután

📅 Sábado 09 de mayo
🕒 6:00 p.m.
📍 Anfiteatro

¡Entrada Gratis!

USULUTÁN 

+ GALAXIA TROT MUNDOS
PLAZA MUNDO USULUTÁN

Diversión de otro mundo

¡Te esperamos el 10 de mayo!

USULUTÁN 

+ GALAXIA TROT MUNDOS
USULUTÁN

¡Una experiencia fuera de este mundo!

👤 De 4 a 10 años

📍 Encuétranos en Rotonda Payless

🕒 Lunes a viernes: de 1 p.m. a 6 p.m.
Fines de semana: de 11 a.m. a 6 p.m.

\$3 20 minutos de diversión

USULUTÁN 

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
2do trimestre 2026



EL FÚTBOL SE SIENTE
2026



PATROCINADORES OFICIALES:
U'Travel **mi moto** **la curacao**

CELEBRANZA
2026

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo:
2do trimestre 2026



**Horario especial
para PAPÁ**

¡Vive la experiencia de
desayunar en **Plaza Mundo**!

17 de junio
abrimos desde las

8:00 a.m.

Ven y disfruta la variedad de
desayunos que tendremos **para papá**
en los diferentes restaurantes

USULUTÁN 



Nuevo Horario
GALAXIA TROT MUNDOS
en Plaza Mundo Usulután

Te esperamos de

 **Lunes a domingo: 11 a.m. a 6 p.m.**

 Rotonda Payless  \$3 por 20 minutos de diversión

USULUTÁN 



MAÑANA
Estación de coloreo
y pinta caritas

27 de junio

Plaza Mundo Usulután

 Rotonda Payless  4 a 6 p.m.

¡Gratis!

USULUTÁN 

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

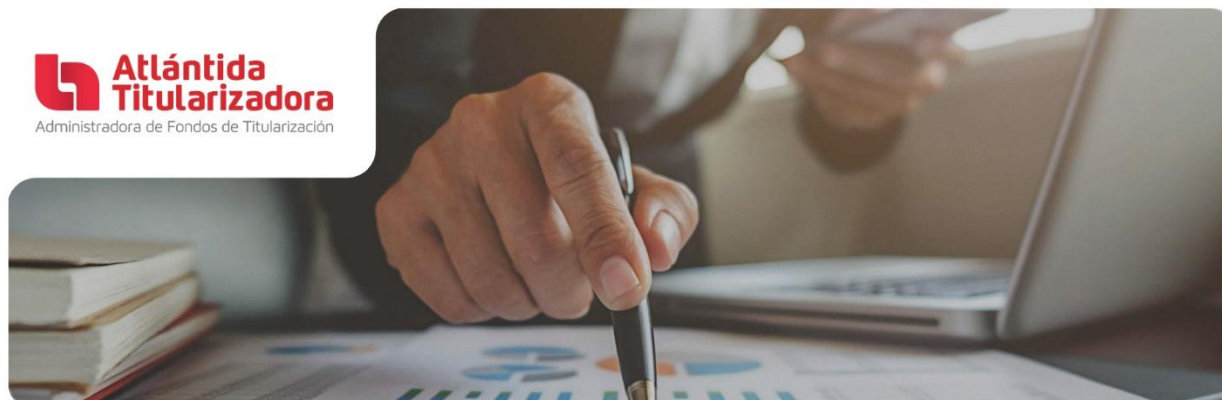
Periodo:
2do trimestre 2026

INFORMACION EN PÁGINA WEB ATLÁNTIDA TITULARIZADORA

← → ↻ atlantidatitularizadora.com.sv/fondos-administrados/ 🔍 ☆ ⚙️ □ 👤 ⋮

[Inicio](#) | [Gobierno Corporativo](#) | [Titularización](#) | [Fondos Administrados](#) | [Servicios](#) | [Marco Legal](#) | [Contacto](#) |

Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización



Fondo de
Titularización de
Inmuebles Atlántida
Titularizadora Plaza
Mundo Usulután
FTIATPMU

Fondo: FTIATPMU
Monto: US \$25,500,000

Conoce más