Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN
Balance General
Al 31 de octubre 2026
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO	
Activo Corriente	
Efectivo	420.08
Bancos	1,823,124.50
Cuentas y documentos por cobrar	252,070.00
Impuestos	58,704.68
Gastos pagados por anticipado	201,269.37
	2,335,588.63
Activo No Corriente	
Activos en titularización largo plazo	67,270,911.31
Gastos de colocación	178,582.25
	67,449,493.56
TOTAL ACTIVO	**69,785,082.19**
PASIVO	
Pasivo Corriente	
Documentos por pagar	17,843.62
Honorarios Profesionales por Pagar	2,625.04
Cuentas por pagar	104,926.41
Otras cuentas por pagar	239,587.81
Impuestos y retenciones por pagar	53,068.98
Obligaciones financieras de corto plazo	333,315.01
	751,366.87
Pasivo No Corriente	
Ingresos diferidos	2,784.86
Oblicaciones financieras de largo plazo	33,460,000.00
Depositos en garantia recibidas a largo plazo	593,985.70
	34,056,770.56
Excedentes acumulados del fondo de titularización	
Reserva de excedentes anteriores	8,025,471.89
Excedente del ejercicio	1,451,472.87
	9,476,944.76
Total Pasivo	**44,285,082.19**
PATRIMONIO	
Participaciones	
Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500,000.00
Total Patrimonio	25,500,000.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**69,785,082.19**

Julio César Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Gerente General

Atlántida Titularizadora
Administradora de Fondos de Titularización

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA

FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 de enero al 31 de octubre 2026

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota		2026
INGRESOS			
Ingresos por Activos titularizados		US$	$6,133,751.65
Otros ingresos			$59,630.07
TOTAL INGRESOS			**$6,193,381.72**
EGRESOS			
Gastos de administración y operación			
Por administración y custodia		US$	$174,456.58
Por clasificación de riesgo			$10,732.80
Por Auditoria Externa y Fiscal			$3,791.68
Por Servicios de Valuacion			$291.67
Por Seguros			$85,168.90
Por honorarios profesionales			$491,680.13
Por impuestos y contribuciones			$441.60
Gastos por activos inmuebles titularizados			$1,421,900.40
Gastos de Personal			$398,041.06
			$2,586,504.82
Gastos Financieros			
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito		US$	$2,149,866.93
			$2,149,866.93
Gastos por estimaciones y amortizaciones			
Amortizacion en gastos de colocación de valores		US$	$5,537.10
			$5,537.10
TOTAL GASTOS			**4,741,908.85**
EXCEDENTE DEL EJERCICIO			**1,451,472.87**

Julio César Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Gerente General