

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
PLAZA MUNDO USULUTAN

Balance General

Al 31 de mayo 2026

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	31.21
Bancos	1,450,321.60
Cuentas y documentos por cobrar	811,916.47
Impuestos	48,518.60
Gastos pagados por anticipado	146,074.98
	<u>2,456,862.86</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	66,821,906.71
Gastos de colocación	181,350.80
	<u>67,003,257.51</u>

TOTAL ACTIVO

69,460,120.37

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	17,524.27
Honorarios Profesionales por Pagar	6,282.40
Cuentas por pagar	34,896.19
Otras cuentas por pagar	287,749.17
Impuestos y retenciones por pagar	46,647.98
Obligaciones financieras de corto plazo	685,328.75
	<u>1,078,428.76</u>

Pasivo No Corriente

Obligaciones financieras de largo plazo	33,460,000.00
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	602,012.44
	<u>34,062,012.44</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Reserva de excedentes anteriores	8,025,471.89
Excedente del ejercicio	794,207.28
	<u>8,819,679.17</u>

Total Pasivo

43,960,120.37

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500,000.00
---	---------------

Total Patrimonio

25,500,000.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

69,460,120.37

Julio César Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Gerente General

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN
Estado de determinación de excedentes del fondo
 Periodo del 01 de enero al 31 de mayo 2026
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2025
INGRESOS		
Ingresos por Activos titularizados	US\$	3,006,750.14
Otros ingresos		24,897.07
TOTAL INGRESOS		3,031,647.21
EGRESOS		
Gastos de administración y operación		
Por administración y custodia	US\$	85,989.81
Por clasificación de riesgo		3,973.49
Por Auditoria Externa y Fiscal		1,458.35
Por Servicios de Valuacion		291.67
Por Seguros		42,584.45
Por honorarios profesionales		251,692.80
Por impuestos y contribuciones		415.02
Gastos por activos inmuebles titularizados		654,346.44
Gastos de Personal		204,757.71
		<u>1,245,509.74</u>
Gastos Financieros		
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	US\$	989,161.64
		<u>989,161.64</u>
Gastos por estimaciones y amortizaciones		
Amortizacion en gastos de colocación de valores	US\$	2,768.55
		<u>2,768.55</u>
TOTAL GASTOS		2,237,439.93
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	US\$	794,207.28
Julio César Alvarenga Fuentes Jefe de Contabilidad	Franco Edmundo Jovel Carrillo Gerente General	