

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
PLAZA MUNDO USULUTAN
Balance General
 Al 31 de marzo 2026
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	478.38
Bancos	1,352,033.44
Cuentas y documentos por cobrar	779,884.63
Impuestos	44,468.15
Gastos pagados por anticipado	163,239.38
	<u>2,340,103.98</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	66,728,241.69
Gastos de colocación	182,458.22
	<u>66,910,699.91</u>

TOTAL ACTIVO

69,250,803.89

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	17,361.46
Honorarios Profesionales por Pagar	8,358.93
Cuentas por pagar	36,332.60
Otras cuentas por pagar	224,136.19
Impuestos y retenciones por pagar	48,762.61
Obligaciones financieras de corto plazo	826,134.24
	<u>1,161,086.03</u>

Pasivo No Corriente

Obligaciones financieras de largo plazo	33,460,000.00
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	597,010.29
	<u>34,057,010.29</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Reserva de excedentes anteriores	8,025,471.89
Excedente del ejercicio	507,235.68
	<u>8,532,707.57</u>

Total Pasivo

43,750,803.89

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500,000.00
---	---------------

Total Patrimonio

25,500,000.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

69,250,803.89

Julio César Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Gerente General

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN
Estado de determinación de excedentes del fondo
 Periodo del 01 de enero al 31 de marzo 2026
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>
INGRESOS		
Ingresos por Activos titularizados	US\$	1,800,332.53
Otros ingresos		19,631.72
TOTAL INGRESOS		1,819,964.25
EGRESOS		
Gastos de administración y operación		
Por administración y custodia	US\$	51,155.24
Por clasificación de riesgo		2,189.22
Por Auditoria Externa y Fiscal		875.01
Por Servicios de Valuacion		291.67
Por Seguros		25,550.67
Por honorarios profesionales		141,750.80
Por impuestos y contribuciones		415.02
Gastos por activos inmuebles titularizados		371,843.16
Gastos de Personal		126,197.70
		<u>720,268.49</u>
Gastos Financieros		
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	US\$	590,798.95
		<u>590,798.95</u>
Gastos por estimaciones y amortizaciones		
Amortizacion en gastos de colocación de valores	US\$	1,661.13
		<u>1,661.13</u>
TOTAL GASTOS		1,312,728.57
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		507,235.68

Julio César Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Gerente General