

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
PLAZA MUNDO USULUTAN
Balance General
 Al 30 de junio 2025
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	695.54
Bancos	868,436.77
Cuentas y documentos por cobrar	1,513,485.20
Impuestos	24,874.82
Gastos pagados por anticipado	22,055.69
	2,429,548.02

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	64,928,232.61
Gastos de colocación	187,441.61
	65,115,674.22

TOTAL ACTIVO 67,545,222.24

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	15,518.47
Honorarios Profesionales por Pagar	11,110.36
Cuentas por pagar	51,280.23
Otras cuentas por pagar	1,168,939.73
Impuestos y retenciones por pagar	58,893.06
Obligaciones financieras de corto plazo	3,170,294.94
	4,476,036.79

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	4,167.43
Obligaciones financieras de largo plazo	31,016,806.09
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	588,324.34
	31,609,297.86

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	5,959,887.59
	5,959,887.59

Total Pasivo 42,045,222.24

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500,000.00
---	---------------

Total Patrimonio 25,500,000.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 67,545,222.24

Julio César Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Gerente General

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN
Estado de determinación de excedentes del fondo
 Periodo del 01 de enero al 30 de junio 2025
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2025
INGRESOS		
Ingresos por Activos titularizados	US\$	3,494,382.56
Otros ingresos		111,906.25
TOTAL INGRESOS		3,606,288.81
EGRESOS		
Gastos de administración y operación		
Por administración y custodia	US\$	93,928.00
Por clasificación de riesgo		5,655.50
Por Auditoria Externa y Fiscal		1,749.96
Por Servicios de Valuacion		2,333.34
Por Seguros		53,881.38
Por honorarios profesionales		316,940.01
Por impuestos y contribuciones		8.82
Gastos por activos inmuebles titularizados		773,136.67
Gastos de Personal		201,914.24
		<u>1,449,547.92</u>
Gastos Financieros		
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	US\$	1,312,919.58
		<u>1,312,919.58</u>
Gastos por estimaciones y amortizaciones		
Amortizacion en gastos de colocación de valores	US\$	3,322.26
		<u>3,322.26</u>
TOTAL GASTOS		2,765,789.76
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		840,499.05

Julio César Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Gerente General