

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
PLAZA MUNDO USULUTAN

Balance General

Al 31 de julio 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	427.30
Bancos	946,000.12
Cuentas y documentos por cobrar	1,633,725.85
Impuestos	27,064.34
Gastos pagados por anticipado	13,790.78
	<u>2,621,008.39</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	64,930,998.89
Gastos de colocación	186,887.90
	<u>65,117,886.79</u>

TOTAL ACTIVO

67,738,895.18

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	16,091.89
Honorarios Profesionales por Pagar	13,173.44
Cuentas por pagar	51,463.04
Otras cuentas por pagar	1,195,758.43
Impuestos y retenciones por pagar	49,574.21
Obligaciones financieras de corto plazo	3,245,172.87
	<u>4,571,233.88</u>

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	4,167.43
Obligaciones financieras de largo plazo	31,016,806.09
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	593,327.62
	<u>31,614,301.14</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	6,053,360.16
	<u>6,053,360.16</u>

Total Pasivo

42,238,895.18

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500,000.00
---	---------------

Total Patrimonio

25,500,000.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

67,738,895.18

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN
Estado de determinación de excedentes del fondo
 Periodo del 01 de enero al 31 de julio 2025
 (Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>
INGRESOS		
Ingresos por Activos titularizados	US\$	4,074,553.57
Otros ingresos		121,429.71
TOTAL INGRESOS		4,195,983.28
EGRESOS		
Gastos de administración y operación		
Por administración y custodia	US\$	110,223.88
Por clasificación de riesgo		6,385.24
Por Auditoria Externa y Fiscal		2,041.63
Por Servicios de Valuacion		2,625.01
Por Seguros		62,861.61
Por honorarios profesionales		398,223.50
Por impuestos y contribuciones		8.82
Gastos por activos inmuebles titularizados		904,893.20
Gastos de Personal		239,528.96
		<u>1,726,791.85</u>
Gastos Financieros		
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	US\$	1,531,343.84
		<u>1,531,343.84</u>
Gastos por estimaciones y amortizaciones		
Amortizacion en gastos de colocación de valores	US\$	3,875.97
		<u>3,875.97</u>
TOTAL GASTOS		3,262,011.66
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		933,971.62

Julio César Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Gerente General