

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
ETIATPMU**

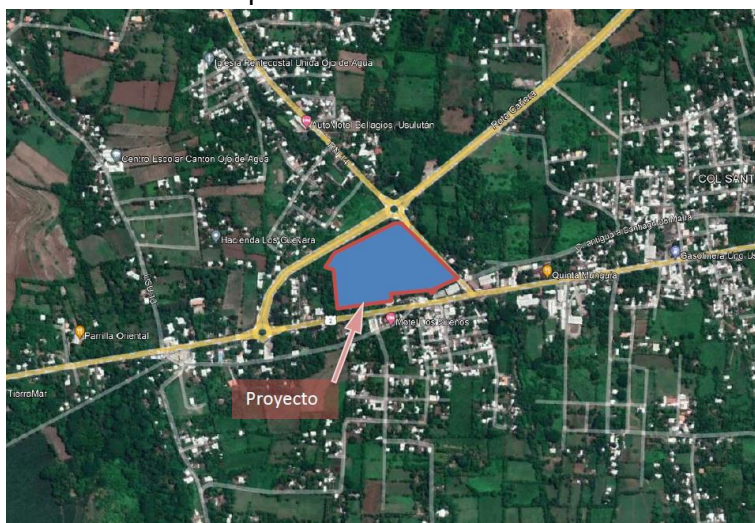
Periodo: Al 31 de julio
2023

INFORMACIÓN GENERAL

Centro Comercial Plaza Mundo Usulután



Kilómetro 155 entre la intersección del Bypass y CN14,
Departamento de Usulután



INFORME DE AVANCE DE OBRA DE FONDOS INMOBILIARIOS

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo: Al 31 de julio
2023

Destino del proyecto:	Comercial
Componentes del Proyecto:	El proyecto ha sido dividido en 10 cuerpos, en atención a la nomenclatura de ejes definida en arquitectura así: Cuerpo 100 – Sector sur poniente del Mall Cuerpo 200 – Edificio del Supermercado Cuerpo 300 – Sector nor poniente del Mall Cuerpo 400 – Sector nor oriente del Mall Cuerpo 500 – Sector sur oriente del Mall Cuerpo 600 – Sector del Food Court Cuerpo 700 – Puente peatonal sobre el anfiteatro Cuerpo 800 – Anfiteatro Cuerpo 900 – Obras Exteriores Cuerpo 100 – Canaleta en quebrada costado oriente del proyecto

INFORMACIÓN CONTRACTUAL

Profesionales asignados al diseño proyecto:	Diseño Arquitectónico Internacional: Taller G, S.A. de C.V. Diseño Arquitectónico: MSAC S.A. de C.V. Diseño Estructural: Estructuristas Consultores S.A. de C.V. Diseño eléctrico: LUX Ingenieros S.A. de C.V. Diseño Hidrosanitario y Combate de incendios: Ing. Cesar Elias Diseño Aire Acondicionado y Extracción mecánica: Conserca S.A. de C.V. Diseño de Cableado Estructurado: ASPRO S.A. de C.V.
--	--

INFORME DE AVANCE DE OBRA DE FONDOS INMOBILIARIOS

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo: Al 31 de julio
2023

Profesionales asignados a la construcción del proyecto:	Contratistas Principales: NABLA, S.A. de C.V. y FHC Ingenieros, S.A. de C.V. Supervisión General: GESTAS, S.A. de C.V. Encargado de la Comercialización del Proyecto: DEICE, S.A. de C.V.
Garantías y Seguros del Proyecto:	Garantías de anticipo Garantías de Fiel Cumplimiento Pagaré de Fondo Rotativo Seguro de Todo Riesgo de Construcción

INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DE OBRA

Tiempo Transcurrido y Restante:	Plazo original: 12 meses Plazo Prórroga: N/A Fecha inicio del proyecto Abril 2023
Avance del Proyecto:	<u>Avance físico de la obra programado:</u> 19.01% <u>Avance físico de la obra gris ejecutado:</u> Cuerpos 100, 200, 300 y 700: 45% Cuerpos 300, 400, 500 y 600: 54%
Subcontratos y avance Financiero:	Se tienen 4 subcontratos principales con FHC, NABLA, CONSTRUMET y MONELCA, de los cuales al 31 de julio se tiene un avance financiero respecto a los montos presupuestados de un 47%

**INFORME DE AVANCE DE OBRA DE
FONDOS INMOBILIARIOS**

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo: Al 31 de julio
2023

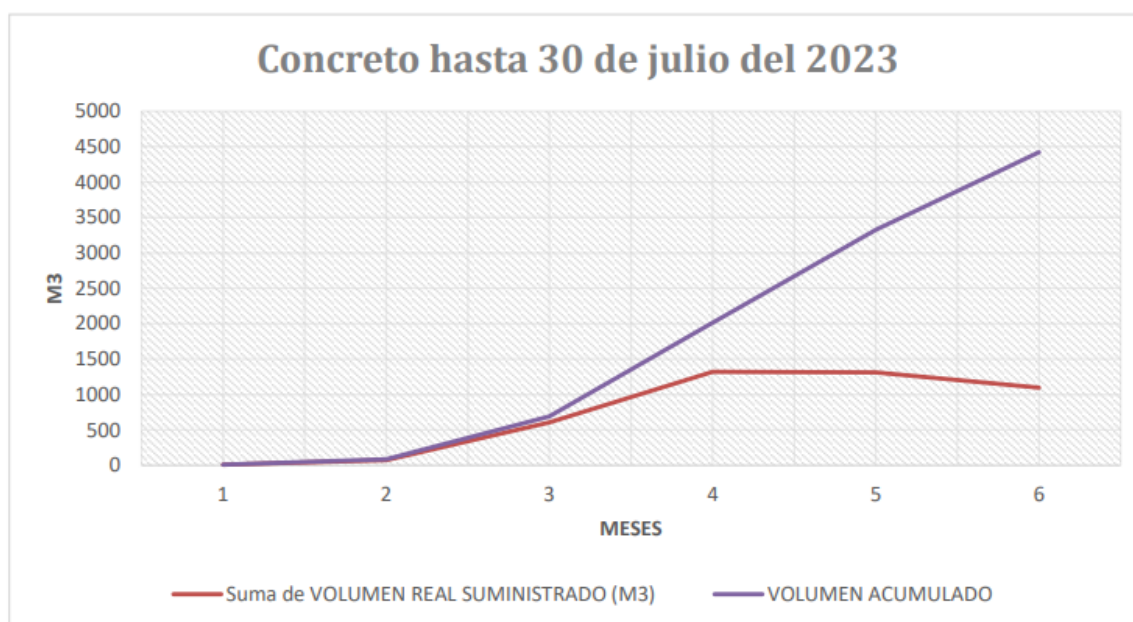
Gestiones de Contratación de proveedores:	A la fecha del informe a parte de los 4 subcontratos principales mencionados anteriormente, se tienen 8 proveedores adicionales para el suministro de: Diseño y Construcción de estructura de canal y cajas, Suministro e Instalación de Sistema Hidrosanitario, Suministro e Instalación de escaleras eléctricas, Suministro e Instalación de elevadores, Suministro e Instalación de sistema HVAC, Terracería, Cubierta de Techos, Sistema de fachadas.
Garantías:	De las 12 empresas contratadas, se tienen como garantías: a) Fianzas Fondo Rotativo, b) Fianza de Anticipo, c) Fianza de Fiel Cumplimiento, d) Garantía de Buena Obra
Actividades realizadas Control de Calidad:	Se han realizado 280 pruebas de control de calidad relacionadas a: a) Ensayos de Compresión al concreto b) Pruebas de densidades de campo para comprobación de suelos compactados c) Ensayos de penetración estándar para determinar la capacidad de carga del subsuelo Los protocolos de vaciado de concreto se están llevando a cabo y las empresas están cumpliendo con los requisitos. El control de calidad de soldaduras de los diferentes elementos metálicos estructurales, se está llevando a cabo por medio de dos procesos de laboratorio: a) Líquidos Penetrantes b) Ultrasonido Técnica de Ángulo

INFORME DE AVANCE DE OBRA DE FONDOS INMOBILIARIOS

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU

Periodo: Al 31 de julio
2023

PROGRAMA DE OBRA – AVANCE DE CONCRETO ESTRUCTURAL



El volumen total de concreto acumulado al mes de julio de 2023 es de: 4,421.0 m3 y el volumen del total de concreto estimado para todo el proyecto es de 13,000 m3 aproximadamente, es decir, se tiene a la fecha un 34% de concreto proyectado ya colocado.

PERSONAL, MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS UTILIZADOS

Al 31 de julio, de la empresa FHC hay:

- 159 personas trabajando,
 - 62 obreros
 - 97 auxiliares

**INFORME DE AVANCE DE OBRA DE
FONDOS INMOBILIARIOS**

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Plaza Mundo Usulután
FTIATPMU**

Periodo: Al 31 de julio
2023

Al 31 de julio, Nabla reporta que hay:

- 204 personas trabajando,
 - 69 obreros
 - 118 auxiliares
 - 17 entre maestros de obra, caporales, chequeros, albañiles y personal de apoyo a salud y seguridad ocupacional

SEGURIDAD OCUPACIONAL

De ocho observaciones realizadas sobre la Seguridad Ocupacional del Proyecto, seis de ellas ya han sido cumplidas, quedando solamente dos solicitadas y en proceso de cumplimiento, las cuales son:

- La rotulación de riesgos insuficiente
- Las áreas de trabajo deficientes de iluminación