

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Briko Cero Uno
FTIATBRK01**

Periodo:
2do trimestre 2026

Torre Ambar 2



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Briko Cero Uno
FTIATBRK01**

Periodo:
2do trimestre 2026

INFORMACIÓN GENERAL

Autorización Inscripción de la emisión de Valores con cargo al FTIATBRK01:	Sesión JD-01/2026 Fecha 16 de enero 2026
Aprobación Modificación a Características de emisión de Valores con cargo al FTIATBRK01:	Sesión JD-02/2026 Fecha 13 de febrero 2026
Autorización de Consejo Directivo de la SSF:	Sesión No. CD-26/2026 Fecha 07 de mayo de 2026
Contrato de Titularización de Activos:	Escritura Pública del Contrato de Titularización de Activos del FTIATBRK01 Fecha 13 de mayo de 2026
Autorización por Comité de Emisiones de BVES:	Sesión No. CE-09/2026 Fecha 10 de junio de 2026
Contrato de Permuta de Inmuebles y Cesión de Derechos:	Escritura Pública del Contrato de Permuta de un inmueble al FTIATBRK01 y Cesión de Derechos patrimoniales sobre los permisos, diseños, planos arquitectónicos y demás especialidades de Construcción Fecha 20 de mayo de 2026
Certificación de Integración Total del FTIATBRK01:	Constancia de bienes transferidos otorgada por Lafise Valores de El Salvador, S.A. de C.V. Casa de Corredores

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Briko Cero Uno
FTIATBRK01**

Periodo:
2do trimestre 2026

	de Bolsa, en su calidad de Representante de los Tenedores de Valores Fecha 19 de junio de 2026
Emisiones realizadas en el FTIATBRK01:	Emisión de la serie A por US\$5,064,214.

INFORMACIÓN FINANCIERA

Cifras del Estado de Excedentes del Fondo

RUBRO	JUN 26
INGRESOS DE OPERACIÓN	0
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	3,027
GASTOS POR ESTIMACIONES Y AMORTIZACIONES	0
UTILIDAD OPERATIVA	-3,027
GASTOS FINANCIEROS	0
OTROS INGRESOS	0
GANANCIAS POR VALORIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES	0
OTROS GASTOS	0
EXCEDENTE (DÉFICIT) DEL EJERCICIO	-3,027

INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Briko Cero Uno
FTIATBRK01

Periodo:
2do trimestre 2026

Cifras del Balance General del Fondo

RUBRO	JUN 26
ACTIVO	5,185,434
ACTIVO CORRIENTE	0
ACTIVO EN TITULARIZACIÓN	5,104,597
GASTOS DE COLOCACIÓN	80,837
PASIVO	121,220
PASIVO CORRIENTE	124,247
PASIVO NO CORRIENTE	0
EXCEDENTES DEL EJERCICIO ANTERIOR	0
EXCEDENTES ACUMULADOS DEL FONDO	-3,027
PATRIMONIO	5,064,214
Participaciones en Fondos Inmobiliarios	5,064,214
PASIVO + PATRIMONIO	5,185,434

Evolución del Valor de los Activos Titularizados del Fondo



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Briko Cero Uno
FTIATBRK01

Periodo:
2do trimestre 2026

Evolución del Valor del Patrimonio del Fondo



Evolución del Valor de los Títulos de Participación del Fondo



INFORME TRIMESTRAL DE GESTIÓN

**Fondo de Titularización de Inmuebles
Atlántida Titularizadora Briko Cero Uno
FTIATBRK01**

Periodo:
2do trimestre 2026

INFORMACION EN PÁGINA WEB ATLÁNTIDA TITULARIZADORA

The screenshot shows a web browser at the URL atlantidatitularizadora.com.sv/fondos-administrados/. The website has a red header with the Atlántida Titularizadora logo and a navigation menu: Inicio | Gobierno Corporativo | Titularización | **Fondos Administrados** | Servicios | Marco Legal | Contacto. Below the header is a large image of a hand pointing at a document with charts. A red overlay is present on the left side of the page. In the bottom left, there is a white box with the text: **Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora BRIKO CERO UNO – FTIATBRK01**. To the right of this box, the text reads: **Fondo: FTIATBRK01** and **Monto: US \$6,064,214.00**. Below this text is a red button labeled **Conoce más**.