

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FTIATBRK01- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA BRIKO 01

Balance General

Al 30 de junio 2026

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	0.00
Bancos	0.01
Cuentas y documentos por cobrar	0.00
Impuestos	0.00
Gastos pagados por anticipado	0.00
	<u>0.01</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	5,104,597.22
Gastos de colocación	80,836.97
	<u>5,185,434.19</u>

TOTAL ACTIVO

5,185,434.20

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	124,246.78
Honorarios Profesionales por Pagar	0.00
Cuentas por pagar	0.00
Otras cuentas por pagar	0.00
Impuestos y retenciones por pagar	0.00
Obligaciones financieras de corto plazo	0.00
	<u>124,246.78</u>

Pasivo No Corriente

Obligaciones financieras de largo plazo	0.00
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	0.00
	<u>0.00</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Reserva de excedentes anteriores	0.00
Excedente del ejercicio	-3,026.58
	<u>-3,026.58</u>

Total Pasivo

121,220.20

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	5,064,214.00
---	--------------

Total Patrimonio

5,064,214.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

5,185,434.20

Julio César Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Gerente General

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA

**FTIATBRK01- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA BRIKO 01**

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 de enero al 30 de junio 2026

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota	2025
INGRESOS		
Ingresos por Activos titularizados	US\$	-
Otros ingresos		-
TOTAL INGRESOS		-
EGRESOS		
Gastos de administración y operación		
Por administración y custodia	US\$	3,026.58
Por clasificación de riesgo		-
Por Auditoria Externa y Fiscal		-
Por Servicios de Valuacion		-
Por Seguros		-
Por honorarios profesionales		-
Por impuestos y contribuciones		-
Gastos por activos inmuebles titularizados		-
Gastos de Personal		-
		3,026.58
Gastos Financieros		
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	US\$	-
		-
Gastos por estimaciones y amortizaciones		
Amortizacion en gastos de colocación de valores	US\$	-
		-
TOTAL GASTOS		3,026.58
EXCEDENTE DEL EJERCICIO		- 3,026.58

Julio César Alvarenga Fuentes
Jefe de Contabilidad

Franco Edmundo Jovel Carrillo
Gerente General