

Número Asiento Registral: EM-0019-2026

DATOS DEL EMISOR(ES)

Número Asiento	Denominación Social
EV-0003-2022	ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, SOCIEDAD ANÓNIMA

Con cargo al : Fondo de Titularización de Inmuebles Atlántida Titularizadora Briko Cero Uno

DATOS DE LA EMISIÓN

EMISION DE VALORES DE TITULARIZACIÓN - TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN CON CARGO AL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA BRIKO CERO UNO - VTATBRK01

Originador: INVERSIONES BRIKO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE

PERITO VALUADOR DE ACTIVOS CEDIDOS: MILTON HERIBERTO MEZA ALFARO

REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Denominación Social: LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA

Nombramiento en Sesión de Junta Directiva de la Titularizadora

No.: JD-01/2026

Fecha: 16/01/2026

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

Denominación: EMISION DE VALORES DE TITULARIZACIÓN - TÍTULOS DE PARTICIPACIÓN CON CARGO AL FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA BRIKO CERO UNO - VTATBRK01

Monto: US\$6,064,214.00

Cantidad de Valores: 6,064,214

Sobretasa Mínima: N/A

Instrumento Financiero: Valores de Titularización - Títulos de participación

Tasa de Referencia: NO PAGARÁ INTERESES

Forma de Emisión: Anotación Electrónica de Valores en Cuenta

Forma de Circulación: Transferencia Electrónica Contable

Forma de Pago de los Intereses: No Aplica

Frecuencia de Reajuste de la Tasa de Interés *: No Aplica

(*) Aplica únicamente para Tasa de Referencia Variable

PLAZOS AUTORIZADOS (meses)

Máximo: 60

GARANTÍA ESPECÍFICA

El pago de dividendos de los Valores de Titularización, conforme a la Política de Distribución de Dividendos, estará respaldado por el patrimonio del Fondo de Titularización, constituido como un patrimonio independiente del patrimonio del Originador y de Atlántida Titularizadora, S.A. El Fondo de Titularización es constituido con el propósito principal de desarrollar el Proyecto de Construcción para generar rendimientos a ser distribuidos a prorrata como Dividendos entre el número de Títulos de Participación en circulación, según la Prelación de Pagos establecida en el Contrato de Titularización del FTIATBRK01.

CONTRATO DE TITULARIZACIÓN

Inicial

Notario: CÉSAR EDUARDO VÁSQUEZ GÓMEZ

Fecha: 13/05/2026

Otorgado y suscrito por:

Representante Legal de la Titularizadora

FRANCO EDMUNDO JOVEL CARRILLO

Representante Legal del Representante de los Tenedores de Valores

SANDRA MARÍA MUNGUÍA PALOMO

CONTRATO DE CESIÓN DE ACTIVOS - Escritura Pública

CONTRATO DE PERMUTA

Notario: CÉSAR EDUARDO VÁSQUEZ GÓMEZ

Fecha: 20/05/2026

Representante Legal de la Titularizadora:
FRANCO EDMUNDO JOVEL CARRILLO

Representante Legal del Originador: ERICK ERNESTO
GRANILLO FUNES

Clase de Activos Cedidos:

Inmueble situado en el distrito de Nuevo Cuscatlán, municipio de La Libertad Este, Departamento de La Libertad; según el detalle siguiente: ubicado en Porción Ambar dos, Segregada de Fincas rústicas denominadas Buenos Aires, La Esmeralda y Suiza, con una extensión superficial de ocho mil setecientos setenta y ocho punto seis metros cuadrados, inscrito bajo la matrícula número 30363428-00000, y ha sido valuado por un monto de US\$3,998,064.00.

CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS

Notario: CÉSAR EDUARDO VÁSQUEZ GÓMEZ

Fecha: 20/05/2026

Representante Legal de la Titularizadora:
FRANCO EDMUNDO JOVEL CARRILLO

Representante Legal del Originador: ERICK ERNESTO
GRANILLO FUNES

Clase de Activos Cedidos:

Cesión a título oneroso y de forma irrevocable de los derechos patrimoniales sobre los diseños, planos arquitectónicos y demás especialidades constructivas que servirán para el desarrollo del proyecto de construcción de Torre de Apartamentos Ambar II, siendo estos originales, los cuales cuentan con toda la protección que le otorga la Ley de Propiedad Intelectual por los plazos en ella establecidos; por el monto de US \$1,066,150.00

AUTORIZACIONES

Superintendencia del Sistema Financiero

Asiento Registral

Consejo Directivo/Superintendencia	Número	Punto	Fecha
Acuerdo	CD-26/2026	II)	07/05/2026

Lugar de Registro: Antiguo Cuscatlán, República de El Salvador

Fecha de Asiento: 09/06/2026

Registrado por: Karen María Ortiz de Menéndez

ASIEN TO REGISTRAL
ÚNICAMENTE PARA CONSULTA