

Número Asiento Registral: EM-0023-2023

DATOS DEL EMISOR(ES)

Número Asiento	Denominación Social
EV-0003-2022	ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, SOCIEDAD ANÓNIMA

Con cargo al : Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LaGeo Cero Uno

DATOS DE LA EMISIÓN

EMISION DE VALORES DE TITULARIZACIÓN-TÍTULOS DE DEUDA CON CARGO AL FONDO DE TITULARIZACIÓN ATLÁNTIDA TITULARIZADORA LAGEO CERO UNO - VTATLAGE001

Originador: LAGEO, S.A. DE C.V.

PERITO VALUADOR DE ACTIVOS CEDIDOS: NELSON EDGARDO QUEVEDO MORENO

REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE VALORES

Denominación Social: LAFISE VALORES DE EL SALVADOR, S.A. DE C.V., CASA DE CORREDORES DE BOLSA

Nombramiento en Sesión de Junta Directiva de la Titularizadora

No.: JD-09/2023

Fecha: 05/09/2023

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

Denominación: EMISION DE VALORES DE TITULARIZACIÓN-TÍTULOS DE DEUDA CON CARGO AL FONDO DE TITULARIZACIÓN ATLÁNTIDA TITULARIZADORA LAGEO CERO UNO - VTATLAGE001

Monto: US\$50,000,000.00

Cantidad de Valores: 500,000

Sobretasa Mínima: 0.10%

Instrumento Financiero: Valores de Titularización-Títulos de Deuda

Tasa de Referencia: Fija o variable. Si la tasa es variable, podrá ser una tasa de interés programada ascendente, descendente o una tasa base: TIBP, a 30, 90 o 180 días plazo, publicada por el BCR; o SOFR publicada por el CME Group para los plazos 30, 90 o 180.

Forma de Emisión: Anotación Electrónica de Valores en Cuenta

Forma de Circulación: Transferencia Electrónica Contable

Forma de Pago de los Intereses: Por Anotación

Frecuencia de Reajuste de la Tasa de Interés *: Semestral.

(*) Aplica únicamente para Tasa de Referencia Variable

PLAZOS AUTORIZADOS (meses)

Máximo: 120

GARANTÍA ESPECÍFICA

El pago de los Valores de Titularización - Títulos de Deuda, estará únicamente respaldado por el patrimonio del Fondo de Titularización FTATLAGEO Cero Uno, constituido como un patrimonio independiente del patrimonio del Originador. El Fondo de Titularización es constituido con el propósito principal de generar los pagos de esta emisión, sirviéndose de los derechos adquiridos sobre los flujos financieros futuros de una porción de los primeros ingresos mensuales percibidos por la LaGeo, S.A de C.V.

CONTRATO DE TITULARIZACIÓN

Inicial

Notario: ANA EUGENIA ORELLANA DÍAZ

Fecha: 14/09/2023

Otorgado y suscrito por:

Representante Legal de la Titularizadora

FRANCO EDMUNDO JOVEL CARRILLO

Representante Legal del Representante de los Tenedores de Valores

SANDRA MARÍA MUNGUÍA PALOMO

CONTRATO DE CESIÓN DE ACTIVOS - Escritura Pública

CONTRATO DE CESIÓN IRREVOCABLE A TÍTULO ONEROSO DE DERECHOS SOBRE FLUJOS FINANCIEROS FUTUROS

Notario: ANA EUGENIA ORELLANA DÍAZ

Fecha: 18/09/2023

Representante Legal de la Titularizadora:
FRANCO EDMUNDO JOVEL CARRILLO

Representante Legal del Originador: MYNOR JOSÉ GIL
AREVALO

Clase de Activos Cedidos:

Derechos sobre flujos financieros futuros provenientes de una porción de los primeros ingresos de cada mes provenientes de las ventas en el Mercado Regulador del Sistema, descontados y transferidos directamente por la Unidad de Transacciones, S.A. de C.V., según el mecanismo establecido en el Reglamento de Operación del Mercado Mayorista y el Sistema de Transmisión Basado en Costos de Producción (ROBCP), hasta un monto de OCHENTA Y CUATRO MILLONES DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

AUTORIZACIONES

Superintendencia del Sistema Financiero

Asiento Registral

Consejo Directivo/Superintendencia	Número	Punto	Fecha
Acuerdo	CD-42/2023	X)	13/09/2023

Lugar de Registro: Antiguo Cuscatlán, República de El Salvador

Fecha de Asiento: 25/09/2023

Registrado por: Karen María Ortiz de Menéndez

**ASIENTO REGISTRAL
ÚNICAMENTE PARA CONSULTA**